



ImmoSolutions

WIR ERFÜLLEN LEBENS(T)RÄUME

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Unsere Angebote sind unverbindlich, freibleibend und vom Empfänger streng vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Einwilligung gestattet. Zuwiderhandlungen begründen eine Schadensersatzpflicht in Höhe der entgangenen Provision unbeschadet sonstiger Rechte gegen den Dritten, insbesondere Schadensersatz für Aufwendungen, Inserate und sonstige Kosten.
2. Wir sind bemüht, nur einwandfreie Objekte zu vermitteln, doch kann für die Richtigkeit der Angaben keine Gewähr übernommen werden.
3. Die Maklerprovision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss.
4. Die Provision wird auch fällig, wenn ein wirtschaftlich gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt.
5. Erfolgt ein Vertragsabschluss zwischen dem Auftraggeber und einem von uns nachgewiesenen Interessenten innerhalb einer Frist von zwei Jahren, so wird die volle Provision fällig. Dabei ist es unerheblich, ob der ursprüngliche gewollte Vertrag oder ein vom damaligen Auftrag abweichendes Geschäft abgeschlossen wurde.
6. Die Provisionshöhe bei Nachweis oder Vermittlung eines Kaufvertrages über eine Immobilie beträgt, wenn keine andere Provision vereinbart ist 4,00 % des Gesamtkaufpreises (zzgl. MwSt). Bei Vermietung bzw. Verpachtung beträgt die Gebühr zu Lasten des Vermieters bzw. Verpächters 2 Monatsmieten (zzgl. MwSt).
7. Abdingung oder Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit nicht.
8. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Lippstadt.