

Allgemeine Geschäftsbedingungen – Maklerbüro - Andreas Schäfer – Stand: 02-2012

Mit diesem Angebot biete ich Ihnen das bezeichnete Objekt und gleichzeitig meine Dienste als Makler an.

Wenn Sie von diesem Angebot, z.B. auf Grundlage des Exposés, Gebrauch machen, kommt ein Maklervertrag zustande, z.B. wenn Sie sich mit mir oder dem Verkäufer in Verbindung setzen. Das bedeutet das Sie als Käufer oder Mieter zur Zahlung einer Maklercourtage verpflichtet sind. Alle Angebotsangaben und sonstige überlassene Unterlagen stammen von Dritten und erfolgen ohne Gewähr dafür, dass sie richtig, vollständig, verfügbar & aktuell sind. Ein Zwischenverkauf oder Vermietung bleibt vorbehalten. Eine Haftung kann deshalb nicht erfolgen, außer wenn der Schaden von mir vorsätzlich, grob fahrlässig verursacht worden ist, oder eine Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit entstanden ist. Alle Angebote sind vertraulich und nur für den benannten Empfänger bestimmt und dürfen ohne meine Einwilligung nicht an Dritte weiter gegeben werden, da Sie bei Vertragsabschluss durch Dritte zur Zahlung für die entgangene Maklerprovision verpflichtet sind.

Sollte Ihnen das angebotene Objekt bekannt sein sind Sie verpflichtet, es mir innerhalb von 5 Tagen unter Angabe der Bezugsquelle schriftlich, per Fax oder Mail, anzuzeigen, da Sie sonst im Falle eines Vertragsabschlusses zur Zahlung der angegebenen Provision verpflichtet sind.

Wenn nicht anders vereinbart beträgt bei Kauf die Maklerprovision 5,95 % des Kaufpreises, bei Vermietung 2,38 der Nettokaltmiete, jeweils inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, zahlbar durch den Käufer bzw. Mieter. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Provisionsforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht unbestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt ist.

Der Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht von meinem Angebot abweicht. Eine Maklerprovision ist entstanden und fällig wenn der Vertrag rechtswirksam ist, in welcher Form auch immer er geschlossen wird. Vorvertragliche Kosten auf Interessentenseite in welcher Form auch immer trägt der Kauf- oder Mietinteressent allein, ohne Erstattungsanspruch gegen mich bzw. gegen den Verkäufer /Vermieter.

Die Maklercourtage ist zahlbar ohne Abzug 14 Tage nach Rechnungslegung.

Ich bin berechtigt auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig zu arbeiten.

Erfüllungsort/Gerichtsstand ist Parchim, soweit dies gesetzlich zulässig ist.