

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Das Unternehmen Olbrich Immobilien mit Geschäftssitz in 18528 Bergen auf Rügen Tannenweg 50, befasst sich mit der Vermittlung jeglicher Art von Immobilien im In- und Ausland.

Unsere nachstehenden Geschäftsbedingungen werden zusammen mit unserer Geschäftstätigkeit den Exposé/Objektbeschreibungen und anderen Vereinbarungen Bestandteil der beiderseitigen Vereinbarungen.

§ 1 Maklerprovision

Die Provision für den Nachweis oder die Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses für das vorseitig näher bezeichnete Objekt beträgt den umseitig genannten Provisionsatz des notariell beurkundeten Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem Provisionsbetrag. Zahlbar vom Käufer direkt an unser Maklerbüro.

Die Provision ist auch für den Fall zu bezahlen, dass unter Beibehaltung der inhaltlichen Identität ein anderer als er angebotene Vertrag abgeschlossen wird. Unerhebliche Abweichungen sachlicher, wirtschaftlicher, finanzieller und rechtlicher Art schaden nicht.

Die Verpflichtung zur Zahlung der vereinbarten Vergütung gilt auch für den Fall der Objektverschiedenheit (Abschluss eines Vertrages über ein anderes dem Eigentümer gehörendes Objekt), da der Interessent erst durch Vorliegen dieses Exposés Kenntnis von der Existenz und Person des Eigentümers erhalten konnte und ohne Kenntnis des Eigentümers der Interessent mit diesem keinen Vertrag hätte abschließen können.

Jede unbefugte Weitergabe des Angebotes des Unternehmens Olbrich – Immobilien an Dritte, auch Vollmacht- und Auftraggeber des Kaufinteressenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht, wenn der Dritte den Hauptvertrag abschließt. Jedes nachträgliche Scheitern des Kaufvertrages lässt den Provisionsanspruch des Unternehmens André Olbrich Immobilien gemäß den vorstehen Bestimmungen unberührt.

Der Provisionsanspruch in Höhe von 3,57% inkl. 19% MwSt. ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig. Die Provision ist an die Olbrich-Immobilien vom Käufer zu zahlen.

Der Empfänger dieses Exposés hat uns unverzüglich Anzeige zu machen, wenn und ggf. zu welchen Bedingungen ein Vertrag über das in diesem Exposé bezeichnete Objekt des von uns nachgewiesenen Vertragspartners zustande kommt.

Im Übrigen ist die Haftung des Unternehmens Olbrich Immobilien -gleich aus welchem Rechtsgrund auf vorsätzliches und grob fahrlässiges Verhalten begrenzt. Im Falle eines Auftrages oder einer Mitbearbeitung unsererseits bleibt dem Eigentümer und unserem Immobilienunternehmen ein Zwischenverkauf oder eine Vermietung vorbehalten, soweit keine Reservierungsvereinbarung besteht.

§ 2 Immobilien - und Objektangaben

Wir versichern, dass wir vom Verkäufer oder einem nachweislich berechtigten Bevollmächtigten beauftragt und befugt sind, die Immobilie/Objekt zu den genannten Bedingungen anzubieten.

Wir erklären weiterhin, dass die umseitig gemachten Angaben ausschließlich auf Informationen des Verkäufers beruhen. Wir sind selbstverständlich ebenfalls um richtige und vollständige Angaben bemüht, können jedoch für diese Angaben des Verkäufers keine Haftung übernehmen.

Der Interessent ist darüber informiert, dass er für den Fall der Kenntnis der Immobilie/Objekt bzw. des Eigentümers der Immobilie/Objektes dies dem Makler unverzüglich mitzuteilen hat. Erfolgt keine Mitteilung, ist die Weitergabe der Informationen des Maklers aus diesem Exposé an den Interessenten im Falle eines Vertragsabschlusses zumindest mit ursächlich für den Erfolg geworden und begründet ebenfalls die Verpflichtung zur Provisionszahlung.

§ 3 Vertraulichkeit

Das vorliegende Exposé ist nur für den von uns ausdrücklich bestimmten Empfänger vorgesehen und muss vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Immobilieneigentümer zustande, so haben wir Anspruch auf Zahlung der vollen Provision durch den Auftraggeber.

§ 4 Schlussbestimmungen

Unsere Angebote sind freibleibend, Zwischenverkauf und Vermietung bzw. Verpachtung sind vorbehalten. Weitere Vereinbarungen bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Bergen auf Rügen.