Leben, wo andere Urlaub machen
Immobilien im Allg.
Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien

Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien

Telefon: (07522) 973030

Objektsuche

Objektart alle
Ort alle
Region alle
Preis € von – bis
W.-fläche von – bis
Zimmer von – bis
Kauf ☐ Miete ☐ Suchen

Objektnummer Los

Impressum / AGB

Verantwortlich für den Inhalt (ausgenommen Inhalt der gelinkten Seiten):

Dipl.-Ing. Harald Heyen
Ravensburger Strasse 1
88239 Wangen im Allgäu

Tel.: (07522) 97303-0
Fax: (07522) 97303-22
e-Mail: info@immoheyen.de

Umsatzsteuer-Ident.Nr. DE 184449131

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die Angebote von Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien sind nur für den Angebotsempfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer schriftlichen Zustimmung erlaubt. Sollte ein Dritter, nachdem er von einem unserer Kaufangebote durch den Angebotsempfänger Kenntnis erhalten hat, einen notariellen Kaufvertrag über das Objekt abschließen, ist der Angebotsempfänger verpflichtet, eine Provision in Höhe von 3,57% des Gesamtkaufpreises einschließlich gesetzlicher Umsatzsteuer an uns zu bezahlen. Sollte ein Dritter, nachdem er von einem unserer Mietangebote durch den Angebotsempfänger Kenntnis erhalten hat, einen Mietvertrag über das Objekt abschließen, ist der Angebotsempfänger verpflichtet, eine Provision in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer an uns zu bezahlen. Weitere Schadensersatzansprüche behalten wir uns vor.

2. Die Angebote von Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien beruhen auf Auskünften unserer Auftraggeber oder anderer Auskunftsberechtigter. Eine Haftung unsererseits für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann nicht übernommen werden. Irrtum bleibt vorbehalten.

3. Ein Maklervertrag mit Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien kommt durch Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit oder durch schriftliche Vereinbarung und auf Basis dieser Geschäftbedingungen zustande. Wir sind grundsätzlich berechtigt auch für den anderen Vertragspartner tätig zu werden.

4. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass ein anderes statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes zustande kommt. Hierzu zählt z.B. auch, wenn ein Mietvertrag statt eines Kaufvertrages geschlossen wird, das Objekt letztlich in einer Zwangsversteigerung erworben wird.

5. Käufer und Verkäufer verpflichten sich an Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien eine Provision in Höhe von 3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem vereinbarten Kaufpreis zu zahlen, wenn ein Kaufvertrag mit einem durch Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien nachgewiesenen Interessenten zustande gekommen ist oder Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien den Vertragsabschluß vermittelt hat. Die Vergütung ist mit Beurkundung des Kaufvertrages verdient und fällig. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform einer durch Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien unterzeichneten Erklärung. Werden Nachweis- oder Vermittlungsdienste erst nach Ablauf der Auftragslaufzeit erfolgreich so ist die Vergütung ebenfalls fällig.

6. Mieter verpflichten sich an Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien eine Provision in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer zu zahlen, wenn ein Mietvertrag mit einem durch Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien nachgewiesenen Interessenten zustande gekommen ist oder Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien den Vertragsabschluß vermittelt hat. Die Vergütung ist mit Abschuss eines Mietvertrages verdient und fällig. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform einer durch Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien unterzeichneten Erklärung. Werden Nachweis- oder Vermittlungsdienste erst nach Ablauf der Auftragslaufzeit erfolgreich so ist die Vergütung ebenfalls fällig.

7. Gegenüber unseren Provisionsforderungen besteht kein Recht auf Zurückbehaltung oder Aufrechnung, soweit dieses nicht gerichtlich festgestellt wurde.

8. Ist dem Angebotsempfänger das Angebotsobjekt unseren Angebots bereits bekannt, so ist uns dies unverzüglich und spätestens innerhalb von drei Tagen nach Erhalt unseres Angebotes schriftlich mitzuteilen. Andernfalls gilt als anerkannt, dass unser Angebot einen Provisionsanspruch unsererseits begründet.

9. Unser Angebot ist freibleibend; Zwischenverkauf bzw. -vermietung sind ausdrücklich vorbehalten.

10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für beide Teile Wangen im Allgäu, soweit gesetzlich zulässig. Es gilt deutsches Recht.

Hinweis im Sinne der Richtlinie 2000/31/EG (e-commerce-Richtlinie):
Dipl.-Ing. Harald Heyen Immobilien ist seit 6-11-1996 Inhaber einer Erlaubnis nach § 34c GewO und unterliegt nach § 16 MaBV der regelmässigen Überprüfung durch das Landratsamt Ravensburg - Gewerbeamt -, Postfach 1940, 88189 Ravensburg

nach oben