

Allgemeine Geschäftsbedingungen von

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) sind die Grundlage für den Geschäftsverkehr mit unseren Kunden.

1. Wir erhalten für den Nachweis und/oder die Vermittlung von Vertragsangelegenheiten eine Provision in nachstehend aufgeführter Höhe inkl. jeweils gültiger gesetzl. MwSt. (derzeit 19 %):
 - a) bei Kaufverträgen oder wirtschaftlich identischen Geschäften 3,57 % bis 7,14% vom Kaufpreis
 - b) bei Vermietung von Wohnimmobilien und wirtschaftlich identischen Geschäften 2,38 Monatsmieten (ohne Betriebskostenvorauszahlung) inkl. MwSt.
 - c) für die Vermietung von gewerblichen Objekten mit einer Mietlaufzeit von unter 5 Jahren 3,57 Monatsbruttowarmmieten (Bruttowarmmiete = Kaltmiete + sämtl. Nebenkosten + Heizung + MwSt.), bei einer Mietlaufzeit ab 5 Jahren und länger beträgt die Provision 3,57 % aus der 10-fachen Jahresbruttowarmmiete. Optionsvereinbarungen werden der Laufzeit hinzugerechnet.
 - d) bei Bestellung eines Vorkaufsrechtes beträgt die Provision 1,19 % vom Verkaufswert des Grundbesitzes.
 - e) Die vorstehenden Provisionsätze sind vom Auftraggeber an **WIRTH immo-feeling** zu zahlen. Sie gelten, soweit nicht ausdrücklich ein anderer Provisionsatz vereinbart oder in dem jeweiligen Angebot ausgewiesen ist.
2. Die Provision ist mit Abschluss des Hauptvertrages verdient und sofort zur Zahlung fällig. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung der Provision oder eines Aufwendersatzes sind vom Auftraggeber Verzugszinsen in Höhe von 4 % über dem jeweiligen Basiszinssatz zu zahlen.
3. Die **WIRTH immo-feeling** darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer provisionspflichtig tätig werden.
4. Ist dem Auftraggeber ein Angebot bereits bekannt, hat er dies unverzüglich, längstens jedoch innerhalb einer Woche nach Erhalt, schriftlich unter Angabe der Quelle anzuzeigen. Verstöße gegen diese Verpflichtung berechtigen zum Schadenersatzanspruch von **WIRTH immo-feeling**.
5. Dem Auftraggeber ist jegliche Weitergabe der durch uns erteilten Informationen, insbes. des Nachweises an Dritte, nur nach schriftlicher Zustimmung durch uns gestattet. Andernfalls haftet er – unbeschadet eines weiteren Schadenersatzanspruchs – im Falle des Vertragsabschlusses durch den Dritten auf die entgangene Provision.
6. Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, uns unverzüglich schriftlich zu informieren.
7. Der Auftraggeber ist verpflichtet, uns unverzüglich schriftlich über den Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und eine Vertragsabschrift zu senden.
8. Objektinformationen / Objektangaben in Exposés, Prospekten u. ä. stammen ausschließlich vom Objektanbieter. Eine Haftung für die Vollständigkeit/Richtigkeit wird nicht übernommen.
9. Abweichungen oder Ergänzungen zu diesen Geschäftsbedingungen sind schriftlich zu vereinbaren. Kündigungen des Maklervertrages bedürfen der Schriftform.
10. Die Schutzfrist beträgt 12 Monate nach Beendigung des Vertrages unter schriftlicher Benennung der namentlichen Interessenten.
11. Ein Provisionsanspruch der **WIRTH immo-feeling** besteht auch bei Folgegeschäften, die innerhalb eines zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhangs seit dem Ursprungsvertrag abgeschlossen werden. Ein Folgegeschäft liegt dabei vor, wenn eine Erweiterung oder Veränderung der abgeschlossenen Vertragsgelegenheit eintritt.
12. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden.
13. Bei Maklerverträgen mit Vollkaufleuten gilt Schwabach als Gerichtsstand.