



PEIPPELMANNIMMOBILIEN

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### § 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers, Firma Ivonne Peippelmann, sind ausschließlich für den Kunden (Empfänger) bestimmt. Die erhaltenen Informationen sind vertraulich zu behandeln. Dem Kunden (Empfänger) ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, Firma Ivonne Peippelmann, die zuvor erteilt werden muss, an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde (Empfänger) gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte, an die die Informationen weitergegeben wurden, oder schließt eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde (Empfänger) verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

### § 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

### § 3 Eigentümerangaben

Der Makler, Firma Ivonne Peippelmann, Schönower Chaussee 124, 16321 Bernau bei Berlin, weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Eigentümer (Verkäufer/Vermieter), deren Vertretern bzw. von einem vom Eigentümer (Verkäufer/Vermieter) beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf Ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden (Empfängers), diese Angaben auf Ihre Richtigkeit zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit und Vollständigkeit keinerlei Haftung.

### § 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers, Firma Ivonne Peippelmann, wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

### § 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

### § 6 Gerichtsstand

Ist der Kunde Kaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort der Geschäftssitz des Maklers.

### § 7 Verbraucherschlichtungsstelle

Die Europäische Kommission stellt unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr> eine Plattform zur online-Streitbeilegung zur Verfügung. Verbraucher können diese Plattform für die Beilegung Ihrer Streitigkeiten nutzen. Unser Unternehmen ist jedoch weder bereit noch verpflichtet, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Stand 31.12.2020

**Schönower Chaussee 124 · 16321 Bernau**

**Fon** +49 (0)3338 · 373 10 73

**Fax** +49 (0)3338 · 373 10 75

**Mobil** +49 (0)173 · 821 02 03

**info@peippelmann-immobilien.de**

**www.peippelmann-immobilien.de**

**Kontoverbindung** Deutsche Postbank

**IBAN** DE12 1001 0010 0501 7241 06

**BIC** PBNKDEFF · **USt-IdNr.** DE250130410