

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Alle Angaben zu angebotenen Objekten ergeben sich aus denen von Eigentümern, deren Vertretern bzw. Dritten gegenüber der Firma Ivonne Peippelmann (Makler) erteilten Informationen. Die Firma Ivonne Peippelmann bemüht sich, über die angebotenen Objekte möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten. Bei aller Sorgfalt kann eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben nicht übernommen werden.
2. Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Die im Exposé enthaltenen Informationen sind vertraulich zu behandeln und dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden. Sollte zu einem von der Firma Ivonne Peippelmann angebotenen Objekt mit einer Person ein Kaufvertrag geschlossen werden, an den der Empfänger die von der Firma Ivonne Peippelmann erteilten Informationen unbefugt weitergegeben hat, ist der Empfänger in Höhe der ortsüblichen Maklerprovision zum Schadenersatz verpflichtet.
3. Der Makler-Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung durch die Firma Ivonne Peippelmann ein Vertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen bzw. wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen. Der Provisionsanspruch entsteht somit z.B. auch bei Erbbaurecht statt Kauf, wie auch beim Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung.
4. Die Provision ist im Kaufpreis nicht enthalten. Sie ist zahlbar und fällig beim notariell beurkundeten Kaufvertragsabschluss. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Angaben sind Verkäufer-/ Eigentümerangaben oder daraus berechnet. Falls nicht anders vereinbart, gilt folgende vom Käufer/Auftraggeber an Ivonne Peippelmann zu zahlende Maklerprovision:
 - Bei Kauf einer Eigentumswohnung bzw. Häusern (Reihenhaus, Doppelhaushälfte u.ä.): 7,14 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis.
 - Bei Kauf von bebauten oder unbebauten Grundstücken: 7,14 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer vom notariell beurkundeten Kaufpreis.
 - Bei Einräumung eines Vorkaufsrechts, Erbbaurechts oder Pacht gelten die ortsüblichen Provisionssätze als vereinbart.
5. Die Provision ist im Mietpreis für Gewerbeimmobilien nicht enthalten. Sie ist zahlbar und fällig beim Mietvertragsabschluss. Alle Angaben sind Vermieter-/ Eigentümerangaben oder daraus berechnet. Falls nicht anders vereinbart, gilt folgende vom Mieter/Auftraggeber an Ivonne Peippelmann zu zahlende Maklerprovision:
 - Für die Vermittlung von Gewerbeimmobilien: nach Vereinbarung.
6. Die Provision ist im Mietpreis für Wohnimmobilien nicht enthalten. Sie ist zahlbar und fällig beim Mietvertragsabschluss. Alle Angaben sind Vermieter-/ Eigentümerangaben oder daraus berechnet. Falls nicht anders vereinbart, gilt folgende vom Auftraggeber an Ivonne Peippelmann zu zahlende Maklerprovision:
 - Für die Beauftragung zur Vermittlung von Mietwohnungen und -häusern: nach Vereinbarung. Die Provision ist zu zahlen vom Auftraggeber/Besteller (es gilt das Bestellerprinzip).
7. Sollte dem Empfänger dieses Angebot bereits bekannt sein, so hat er dies unverzüglich der Firma Ivonne Peippelmann mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen. Geschieht dies nicht, so gilt bis zum Beweis des Gegenteils der Nachweis durch die Firma Ivonne Peippelmann als ursächlich für den Kaufvertragsabschluss bzw. Mietvertragsabschluss.
8. In Verhandlungen mit Eigentümern oder deren Vertreter ist der Empfänger verpflichtet, die Firma Ivonne Peippelmann als ursächlichen Makler zu nennen und zu Verhandlungen und Vertragsabschlüssen hinzuziehen sowie Abschriften der geschlossenen Verträge auszuhändigen.
9. Sollte ein von der Firma Ivonne Peippelmann nachgewiesener oder vermittelter Vertrag im Nachhinein aufgelöst werden, so bleibt der Provisionsanspruch der Firma Ivonne Peippelmann bestehen. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag nicht erfüllt wird und dadurch eine Vertragsseite vom Vertrag zurücktritt.
10. Sämtliche Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
11. Auch für den anderen Teil ist der Firma Ivonne Peippelmann die Tätigkeit gestattet.
12. Nebenabreden, Sondervereinbarungen sowie mündliche Vertragsänderungen bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
13. Der Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Berlin.