

RECHTLICHE HINWEISE - ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Maklervertrag

Der Maklervertrag mit der Pittasch Immobilien & Investment GmbH, vertreten durch ihre Geschäftsführerin Frau Julia K. Pittasch, kommt durch die Inanspruchnahme der Maklertätigkeit und/oder durch schriftliche Vereinbarung auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Gegenstand des Maklervertrages ist der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages oder die Vermittlung eines Kauf- oder Mietvertrages. Der Kunde ist zu der Entrichtung der versprochenen Maklerprovision verpflichtet, wenn der Kauf-/Mietvertrag infolge des Nachweises oder infolge der Vermittlung der Pittasch Immobilien & Investment GmbH oder ihrer Beauftragten zustande kommt.

Provisionsanspruch

Sofern nicht schriftlich anders vereinbart, beträgt bei Kaufobjekten die Käuferprovision 7,14 % inkl. 19 % gesetzlicher MwSt. des im Kaufvertrag vereinbarten Gesamtpreises. Der Maklerlohnanspruch entsteht mit dem Abschluss des notariellen Kaufvertrages und ist mit dessen Rechtsgültigkeit zur Zahlung fällig. Bei der Vermietung gewerblicher Immobilien beträgt die Mieterprovision 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19 % gesetzlicher MwSt., sofern nicht schriftlich anders vereinbart. Die Pittasch Immobilien & Investment GmbH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Kunden. Bei der Vermietung von Wohnimmobilien fällt keine Mieterprovision an. Die Pittasch Immobilien & Investment GmbH ist berechtigt, für den Käufer/Mieter und für den Verkäufer/Vermieter entgeltlich tätig zu sein.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Maklerverträge im Fernabsatz und solche, die außerhalb der Geschäftsräume der Pittasch Immobilien & Investment GmbH geschlossen wurden, können von Verbrauchern ohne Angabe von Gründen gegenüber der Pittasch Immobilien & Investment GmbH widerrufen werden. Die Widerrufsfrist für Verbraucher beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Alle Informationen dazu enthält die anliegende Widerrufsbelehrung. Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn die Pittasch Immobilien & Investment GmbH die Maklerleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Maklerleistung erst begonnen hat, nachdem der Kunde dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung verliert.

Vorkennntnis

Sofern dem Kunden ein Objekt bereits zuvor von anderer Seite angeboten wurde, ist er dazu verpflichtet, der Pittasch Immobilien & Investment GmbH die Vorkennntnis unverzüglich schriftlich mitzuteilen. Geschieht dies nicht, so erkennt der Kunde den Nachweis bzw. die Vermittlung durch die Pittasch Immobilien & Investment GmbH an. Sollten durch den Kunden selbstständig Verhandlungen mit dem Verkäufer/Vermieter eines Objekts aufgenommen werden, muss auf den Nachweis/die Vermittlung der Pittasch Immobilien & Investment GmbH Bezug genommen werden. Der Provisionsanspruch der Pittasch Immobilien & Investment GmbH bleibt auch bestehen, wenn der Verkauf oder die Vermietung des Objektes nach Ablauf des Maklerauftrages zustande kommt, jedoch ursächlich auf den Informationen oder dem früheren Mitwirken der Pittasch Immobilien & Investment GmbH beruht.

Sorgfalt

Die Immobilienangebote der Pittasch Immobilien & Investment GmbH sind unverbindlich. Alle Angaben wurden durch den Verkäufer/Vermieter oder dessen Vertreter bereitgestellt. Trotz aller Sorgfalt kann die Pittasch Immobilien & Investment GmbH für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben keine Gewähr übernehmen. Der Kunde ist angehalten, die Angaben bei Bedarf zu überprüfen. Für die Verfügbarkeit des Objektes bei Zugang des Exposés kann die Pittasch Immobilien & Investment GmbH keine Garantie übernehmen. Einen Zwischenverkauf oder eine Zwischenvermietung behält sich der Verkäufer/Vermieter ausdrücklich vor.

Vertraulichkeit

Der Inhalt der Exposés ist vertraulich. Die Immobilienangebote der Pittasch Immobilien & Investment GmbH sind nur für den Kunden bestimmt und dürfen ohne schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Jede unbefugte Weitergabe der Immobilienangebote durch den Kunden an Dritte, auch an Vollmacht- und Auftraggeber des Kauf- bzw. Mietinteressenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht gegenüber der Pittasch Immobilien & Investment GmbH, wenn der Dritte den Hauptvertrag abschließt.

Urheberrecht

Die in den Immobilienangeboten enthaltenen Fotos, Grundrisse, Pläne etc. sind urheberrechtlich geschützt und dürfen ohne schriftliche Genehmigung durch die Pittasch Immobilien & Investment GmbH bzw. durch den jeweiligen Urheber weder ganz noch in Teilen von Dritten verwendet, kopiert oder veröffentlicht werden.

Schlussbestimmungen

Soweit die Bestimmungen nicht Vertragsbestandteil geworden oder unwirksam sind, richtet sich der Inhalt des Vertrags nach den gesetzlichen Vorschriften. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Rostock.

WIDERRUFSBELEHRUNG FÜR VERBRAUCHER

Als Verbraucher haben Sie das Recht, sich unter bestimmten Voraussetzungen von einem bereits geschlossenen Vertrag innerhalb der gesetzlichen Fristen durch die Erklärung des Widerrufs zu lösen. Nachfolgend kommen wir unserer Verpflichtung zur Belehrung über das Widerrufsrecht von Maklerverträgen für Verbraucher nach.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns [Pittasch Immobilien & Investment GmbH, Krämerstraße 10, 18055 Rostock, Tel. 0381-87741600, Fax 0381-87741606, jpittasch@pittasch-immobilien.de] mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Pittasch Immobilien & Investment GmbH
Krämerstraße 10
18055 Rostock

Tel. 0381-87741600
Fax 0381-87741606
E-Mail jpittasch@pittasch-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*): _____.

- Bestellt am (*)/ erhalten am (*) _____
- Name des/der Verbraucher(s) _____
- Anschrift des/der Verbraucher(s) _____
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) _____ (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum _____

(*) Unzutreffendes streichen