

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Fa. ISP Immobilien

Maklervertrag: Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer/Vermieter aufgrund des ausgehändigten Expose/ Angebots kommt der Maklervertrag mit dem Kauf/Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

Angebot: Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt. Ist dem Auftraggeber das ISP Angebot bereits von anderer Seite bekannt, so ist er verpflichtet, unverzüglich schriftlich mitzuteilen und nachzuweisen, woher er die Kenntnis erlangt hat. Geschieht dies nicht, so erkennt der Empfänger diesen Nachweis an.

Doppeltätigkeit: Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

Provision: Die Maklerprovision ist verdient, sofern durch die Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Die Provisionshöhe liegt bei Verkäufen bei maximal 3 % zzgl. ges. MwSt., bei wohnwirtschaftlichen Vermietungen 1,5 bis 2 MM zzgl. MwSt., ausschließlich vom Auftraggeber/Besteller zu vergüten, bei gewerblichen Verpachtungen bis 3 MM zzgl. MwSt. Rechtsgrundlage bei Vermietungen hat das Bestellerprinzip.

Gleichwertigkeit: Dem Abschluss eines Kaufvertrages entsprechen der Erwerb des Objektes im Wege der Zwangsversteigerung, die Übertragung von realen oder ideellen Anteilen sowie der Erwerb eines anderen, vergleichbaren Objektes des Verkäufers. Kommen andere Verträge oder Vereinbarungen in einer wie auch immer gearteten Form zustande als im Angebot genannt, so wird dafür eine entsprechende Provision fällig.

Beurkundung: Der Makler hat Anspruch auf Teilnahme am Beurkundungstermin und auf eine Ausfertigung der Kaufurkunde.

Mietvertrag: Der Makler ist berechtigt, bei Pacht/ Mietvertragsabschluss bzw. -unterzeichnung beider Parteien teilzunehmen und bei Übergabe des Mietobjektes mitzuwirken.

Haftung: Die dem Interessenten ausgehändigte Objektbeschreibung wurde aufgrund der Angaben des Verkäufers/Vermieters erstellt. Der Makler hat diese Informationen nicht überprüft und kann deshalb für deren Richtigkeit keine Haftung übernehmen.

Schlussbestimmungen: Die ISP Angebote sind freibleibend, Zwischenverkauf und Vermietung bzw. Verpachtung sind vorbehalten. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages nichtig sein, wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Vorschriften nicht berührt. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Rosenheim.

Widerrufsbelehrung: Der Interessent hat das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie mich informieren per Adr. **ISP Immobilien, Geschw.-Scholl- Str. 11, 83043 Bad Aibling, mobil Nr. 0171-2611510**, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen.. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Datenschutzerklärung: Erklär. v. 25. Mai 2018 gelesen, eingewilligt und zur Kenntnis genommen.