

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma niederprüm-immobilien

1. Mit der Übersendung eines Exposés oder Objektnachweises wie auch Abspeichern aus dem Internetangebot bietet die Firma niederprüm-immobilien, Prüm, ausdrücklich ihre Maklerdienste an entsprechend der Aufforderung des Interessenten. Der Interessent nimmt mit der Entgegennahme die angeforderten Maklerdienste an und ist zugleich damit einverstanden, dass der Makler auch für den anderen Vertragspartner tätig ist.
2. niederprüm-immobilien erbringt ihre Maklerdienste nur gegen entsprechende Maklerprovision. In Kenntnis dessen verspricht der Interessent, niederprüm-immobilien eine Maklerprovision in Höhe von 3,00 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen, wenn durch diese Maklerdienste der Hauptvertrag zustande kommt, also infolge des Nachweises oder infolge der Vermittlung von niederprüm-immobilien.
3. niederprüm-immobilien ist es gestattet, für den anderen Vertragspartner des Interessenten tätig zu werden und ebenfalls von diesem Provision in voller Höhe zu verlangen.
4. Der Interessent verpflichtet sich, alle Maklerdienste der niederprüm-immobilien mit höchster Vertraulichkeit zu behandeln und entgegen zu nehmen und diese Dienste sowie Exposés und Objektbeschreibungen nicht an Dritte weiterzugeben. Er muss sicherzustellen, dass dritte Interessenten die Maklerdienste von niederprüm-immobilien im Sinne dieser Vereinbarungen als Interessenten selbst entgegennehmen und diese für den Fall, dass der Hauptvertrag infolge dieser Maklerdienste, dieses Nachweises oder der Vermittlung des Maklers zustande kommt, ihrerseits wiederum gegenüber der niederprüm-immobilien sich verpflichten zur Entrichtung einer Maklerprovision in Höhe von 3,00 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
5. Handelt der erste Interessent dieser Verpflichtung zur Wahrung der Vertraulichkeit zuwider, so verpflichtet er sich gegenüber niederprüm-immobilien, die Vertragsstrafe zu zahlen in Höhe von 3,00 % zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer aus dem im Exposé/Objektbeschreibungen zugrunde gelegten Verkaufspreis.
6. Der vereinbarte Provisionsanspruch wird fällig am Tag der Beurkundung des notariellen Vertrages. Der Interessent verpflichtet sich, auch nach Beendigung des Auftrages niederprüm-immobilien über die wesentlichen Vertragsabsprachen mittels einer Abschrift unverzüglich zu unterrichten. Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, unabhängig von dem Bestand des Hauptvertrages.
7. Wird im Hauptvertrag eine Vermietung oder Verpachtung vereinbart, so verpflichtet sich der Interessent, an niederprüm-immobilien eine Maklerprovision in Höhe eines Betrages zu zahlen, der bei gewerblichen Objekten dem Nutzungsentgelt für die Dauer von drei Monaten entspricht und zwei Monaten bei privatwirtschaftlichen Objekten, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Kommt es dann noch zum Abschluss eines Kaufvertrages, wird diese Maklerprovision gemäß Ziffer 7 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen natürlich auf die dann fällige Maklerprovision angerechnet, entsprechend Ziffer 2 der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
8. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernimmt niederprüm-immobilien keine Gewähr. Schadenersatzansprüche – auch außergerichtlicher Art – sind im Falle einer fahrlässigen Pflichtverletzung der Firma niederprüm-immobilien und ihrer Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen, es sei denn, dass grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vorliegt, die Verletzung einer Pflicht betrifft, die für die Erreichung des Vertragszwecks von wesentlicher Bedeutung (Kardinalpflicht) oder für die Kraft Gesetz zwingend gehaftet wird, wie z.B. der Haftung für die Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.
9. niederprüm-immobilien nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung der vertraglichen Vereinbarungen zwischen Verkäufer und Interessenten dienen.



niederprüm-immobilien
Kati Niederprüm
Bachstraße 9, D-54595 Prüm
Telefon: 0049 (0) 6551-9 81 60 66
Fax: 0049 (0) 6551-9 81 60 67
Mobil: 0049 (0) 175-6 82 80 33
Web: www.niederpruem-immobilien.de
E-Mail: info@niederpruem-immobilien.de