

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

Stand: Juni 2015

Immobilien Brandmeier GbR, Am Kanal 6a, 85459 Berglern

Vorbehaltlich anderer Vereinbarungen liegt unserer Geschäftstätigkeit folgende AGB zugrunde:

§ 1 Maklerhonorar

Bei Abschluss eines Kaufvertrages haben wir gegenüber dem Erwerber Anspruch auf eine Courtage in Höhe von 3,57 Prozent inklusive der gesetzlichen MwSt., bezogen auf den Gesamtkaufpreis. Bei Auftragserteilung mittels eines Suchauftrages durch den Kunden/Mietinteressenten beträgt bei privaten Mietverträgen das vom Mieter an uns zu entrichtende Erfolgshonorar 2,38 Nettokaltmieten inklusive der gesetzlichen MwSt., bezogen auf die monatliche Gesamtnettokaltmiete. Auf private Mietobjekte, die bei Immobilienscout24.de, Immowelt AG und in anderen Immobilienbörsen, sowie auch in unserer Homepage unter www.immobilien-brandmeier.de angeboten werden, erheben wir keine Maklercourtage. Bei gewerblichen Mietverträgen beträgt unser Erfolgshonorar 3,57 Nettokaltmieten inklusive der gesetzlichen MwSt., bezogen auf die monatliche Gesamtnettokaltmiete. Die genannten Provisionsätze beinhalten die gesetzliche Mehrwertsteuer von derzeit 19 Prozent. Im Übrigen gilt die ortsübliche Provision als vereinbart. Unser Vermittlungshonorar ist verdient, sobald ein Abschluss bzw. Kauf-/Mietvertrag zustande gekommen ist. Die Courtage ist mit Wirksamkeit des Vertrages sofort zur Zahlung fällig. Andere Provisionsätze und Fälligkeiten gelten nur, wenn sie schriftlich vereinbart wurden. Für Immobilienübergaben/-abnahmen inklusive Zähler- und Heizungsablesung und schriftlicher Protokollerstellung beträgt unsere Gebühr je Übergabe/Abnahme € 200 zuzüglich 19 Prozent Mehrwertsteuer.

§ 2 Tätigkeit für den jeweils anderen Vertragsteil

Wir behalten uns vor, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich tätig zu werden.

§ 3 Haftung

Die Angaben und Unterlagen zu den veröffentlichten Objekten basieren auf Auskunftserteilung durch die jeweiligen Eigentümer, Verkäufer, Bauherren, Bauträger und Vermieter. Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Unsere Haftung ist unabhängig vom Rechtsgrund oder Tatbestand auf vorsätzliches und grob fahrlässiges Verhalten begrenzt. Schadensersatzansprüche gegen den Makler verjähren in drei Jahren ab dem Zeitpunkt, in dem der Anspruch entstanden ist, spätestens jedoch drei Jahre nach Auftragsbeendigung. Die Abtretung von Schadensersatzansprüchen durch Auftraggeber bzw. Interessenten ist ausgeschlossen. Exposés oder vergleichbare Aussagen über Wert/Rentabilität eines Objektes sind keine Prospekte im Sinne der Anlegerschutzbestimmungen des § 264 a StGB.

§ 4 Schlussbestimmungen

Erfüllungsort und Gerichtsstand nach deutschem Recht ist 85435 Erding