

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit dem Maklerexposé bieten wir unsere Dienste für die im Maklerexposé aufgeführten Miet- und/oder Kaufobjekte auf Basis der nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen an.

Die objektbezogenen Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Haftung. Dieses Exposé bildet nur als Informationen, als Rechtsgrundlage dient allein der notarielle Kaufvertrag.

Das Angebot erfolgt freibleibend und unverbindlich, Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Mit unserem Angebot bieten wir den Abschluss eines Maklervertrages an. Der Maklervertrag kommt zustande entweder durch schriftlichen Abschluss des Maklervertrages oder durch die Inanspruchnahme von Maklerleistungen/-diensten auf Grundlage des Maklerexposés.

Unser Maklerexposé, dessen Inhalt sowie alle Mitteilungen und Unterlagen sind vertrauliche Informationen, die nur für den Empfänger persönlich bestimmt sind. Der Empfänger verpflichtet sich, die Informationen vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe der Informationen an Dritte ist ohne unsere Zustimmung nicht gestattet. Erfolgt die Weitergabe von Informationen an Dritte ohne unsere Zustimmung und schließt der Dritte das Geschäft ab, so ist der Empfänger zur Zahlung der vollen Provision an uns gemäß dem Angebot verpflichtet.

Eine Besichtigung und Verhandlung geht nur mit der Absprache mit uns.

Mit Abschluss des von uns nachgewiesenen und/oder vermittelten Vertrages ist die gemäß Maklervertrag vereinbarte Provision verdient und fällig und vom Empfänger an uns zu zahlen, sobald ein Kaufvertrag oder Mietvertrag über das angebotene Objekt zustande kommt. Eine Provision schuldet der Empfänger auch dann, wenn der durch unsere Nachweis- und/oder Vermittlungstätigkeit zustande gekommene Kauf- und/oder Mietvertrag zum Angebot nicht identisch aber wirtschaftlich vergleichbar ist.

Mit Abschluss eines Kaufvertrages entsteht, sofern nichts anderes vereinbart ist, unsererseits gegenüber dem Käufer Courtageanspruch von 6,25 % des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt. Die Courtage ist mit Abschluss des Kaufvertrags oder Mietvertrags verdient und fällig, zahlbar innerhalb von 5 Arbeitstagen nach Rechnungsstellung.

Wir sind uneingeschränkt berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden. Wir werden hiervon keinen Gebrauch machen, wenn eine Interessenkollision besteht.

Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bekannt, hat er uns dieses unverzüglich unter Beifügung geeigneter Nachweise mitzuteilen. Der Empfänger unseres Exposé bestätigt, dass er das Objekt von Qiu Immobilien, Kohövedstraße 4D, 22143 Hamburg nachgewiesen bekommen hat.

Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Hamburg. Auf das Vertragsverhältnis ist deutsches Recht anzuwenden.

Geldwäschegesetz (GWG)

Gemäß § 4 Abs.6 GwG sind Sie als die Kunden verpflichtet, dem/der Immobilienmakler/in Ihre Identität durch Ausweis oder Unterlagen nachzuweisen, die entsprechenden Auskünfte zu erteilen. Diese Verpflichtung haben Immobilienmakler vor dem mündlich oder schriftlich abgeschlossenen Maklervertrag zu erfüllen. Der Makler muss dazu noch prüfen, ob die Kunden aus eigene Interesse die Immobilien erwerben oder für die dritte Person erwerben.

Kontakt

Qiu Immobilien

Kohövedstraße 4D

22143 Hamburg

Tel: 015228930389

Email: li.qiu@hotmail.de

Umsatz-Steuernummer: 51/190/01511

Aufsichtsbehörde nach §34c GewO Bezirksamt HH-Wandsbek Verbraucherschutz
Schloßgarten 9, 22041 Hamburg