

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Objektangebotsangaben beruhen auf uns erteilte Informationen. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote erfolgen freibleibend.
 2. Angebotsbezogene Mitteilungen aus unserem Hause sind streng vertraulich zu behandeln. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu ersetzen.
 3. Ist Ihnen eine nachgewiesene Gelegenheit zum Vertragsabschluss bereits bekannt, sind Sie verpflichtet uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle innerhalb von sieben Tagen nach Zugang unseres Angebotes mitzuteilen. Anderenfalls bleibt unser Provisionsanspruch bestehen.
 4. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
 5. Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns angebotenen Objekte zustande sind Sie verpflichtet uns dies unverzüglich, unter Bekanntgabe der Vertragsbedingungen mitzuteilen und die Provision laut Ziffer 7 dieser AGB an uns zu zahlen.
 6. Wir haben ebenso Anspruch auf Maklerprovision, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäftes ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäftes tritt, z.B. durch Kauf statt Miete, Enteignung, Umliegung, Zwangsversteigerung, Tausch, Ausübung eines Vorrechtes, oder wenn vom vermittelten Partner ein anderes Objekt angeboten wird.

Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt, oder aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes oder aus sonstigem Grund gegenstandslos oder nicht erfüllt wird.
 7. Die Aufnahme von Vertragsverhandlungen hinsichtlich des Objektes selbst bedeutet in jedem Fall die schlüssige Anerkennung unserer Geschäftsbedingungen.
- 7.1. Bei Verkauf von Grundbesitz:
8% zzgl. Umsatzsteuer aus dem Kaufpreis, jeweils zu hälftigen Lasten des Käufers und Verkäufers.
 - 7.2. Bei Bestellung eines Erbbaurechtes:
6% zzgl. Umsatzsteuer aus dem 10-Jahres-Erbbauzins, jeweils zu hälftigen Lasten des Erbbauehmers und Erbbaugebers.
 - 7.3. Bei Anmietung oder Pachtung von Gewerbe, Büro, Praxis, oder Ladenräumen:
3 Monatsnettokaltmieten zzgl. Umsatzsteuer zu Lasten des Mieters oder Pächters.
 - 7.4. Bei Bestellung eines Vorkaufsrechtes:
1,5 % zzgl. Umsatzsteuer vom Verkehrswert des Grundbesitzes zu Lasten des Berechtigten.
 - 7.5. Grundlage für die Ermittlung der Monatsmiete ist der durchschnittliche monatliche Mietzins der vereinbarten Festlaufzeit.
 - 7.6. Eine weitere Anmietung in dem selben Objekt durch den Mieter oder Pächter innerhalb von 5 Jahren nach Vertragsabschluss verpflichtet die Beteiligten zur Zahlung einer Folgeprovision in Höhe der vorgenannten Provisionssätze.
 - 7.7. Ein nachträglicher Ankauf des Objektes durch den Mieter oder Pächter innerhalb von 5 Jahren nach Vertragsabschluss verpflichtet die Beteiligten zur Zahlung der üblichen Provision unter Gutschrift einer bereits gezahlten Provision.
 8. Die Provision ist fällig und verdient am Tage des Vertragsabschlusses.
 9. Gegen unsere Provisionsansprüche kann nur mit solchen Gegenansprüchen aufgerechnet werden, die wir entweder anerkannt haben oder welche rechtskräftig festgestellt sind.
 10. Die teilweise Unwirksamkeit einzelner Bedingungen berührt nicht die Gültigkeit der übrigen. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.
 11. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Nürnberg. Es gilt deutsches Recht

Die Provisionshöhe beträgt, wenn keine andere Provision im Angebot genannt oder verhandelt wird:

