

Impressum/ Allgemeine Geschäftsbedingungen

BECKER IMMOBILIEN in BERLIN

Immobilienagentur

**Zulassung §34c Abs. 1 GewO
erteilt durch Bezirksamt Mitte von Berlin
Wirtschaftsamt - Abt. Immobilien
Karl-Marx-Allee 31, 12043 Berlin**

Büro / Standort:
Berlin:
Pritzwalker Str. 10
10559 Berlin - Mitte

Leipzig
n.a.

Duisburg / Essen
Ruhrgebiet
PF
47137 Duisburg

Telefon: 030 / 81462653

E-Mail: info@becker-immobilien-berlin.de

**Inhaber: Frank Becker
Geprüfter Immobilienverwalter
Gepr. Immobilienmakler
(E.I.A. Europäische Immobilienakademie)
Immobilienwirt**

Allgemeine Geschäftsbedingungen / Allgemeine Vertragsbedingungen

1. Inhalt der Angebote

Die Informationen zu unseren Immobilienangeboten erhalten wir von den Eigentümern oder jeweiligen Verwaltungen, die die Eigentümer vertreten oder von den jeweils angegebenen Stellen. Die Angaben zu den Angeboten geben wir ohne Übernahme einer Haftung für deren Richtigkeit an Sie weiter. Sämtliche Angebote sind frei bleibend, ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Verbindliche Zusagen des Maklers zur Vertragsangelegenheit bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

2. Gegenstand des Angebots

Gegenstand des Angebots ist die Vermittlung von Vertragsabschlüssen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, gewerbliche Räume, Wohnräume, Darlehen oder der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge. Im Erfolgsfall ist vom Käufer oder Verkäufer bzw. vom Vermieter eine Provision in unten genannter Höhe zu zahlen.

Da wir regelmäßig vom Verkäufer / Vermieter mit dem Vertrieb der Immobilien beauftragt sind, ist es uns auch erlaubt, für die andere Hauptvertragspartei als Vermittlungsmakler tätig zu sein.

3. Weitergabe-Verbot

Die Informationen über die Vertragsangelegenheit sind nur für Sie / den Interessenten bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen ist nicht gestattet. Für den Fall der Weitergabe und Vertragsabschluss durch einen Dritten sind Sie / der Interessent ebenfalls zur Zahlung der Provision verpflichtet.

4. Provisionshöhe

Die Provision bemisst sich, soweit im Exposé / Angebot nichts anderes angegeben oder soweit nichts anderes schriftlich vereinbart wurde (im Maklerauftrag) wie folgt:

Vermietung und Verpachtung:

Gewerberäume: 2 Monatsmieten, zzgl. Mehrwertsteuer

Wohnräume: 2,38 Monatsmieten inkl. Mehrwertsteuer

Verkauf:

Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte:

Bezogen auf den Kaufpreis gemäß notarieller Kaufvertragsurkunde
7,14 vom Hundert inklusive Mehrwertsteuer

Die Provision wird jeweils bei Abschluss des Hauptvertrags
(Mietvertrag oder notariell beurkundeter Kaufvertrag)
zur Zahlung fällig.

Darlehen:

1 vom Hundert inklusive Mehrwertsteuer bezogen auf den Darlehensbetrag
(Finanzierungssumme).

Bei Vereinbarung eines Honorars nach Zeitaufwand beträgt der Stundensatz
netto 40,- EUR zuzüglich und 49,50 EUR inklusive Mehrwertsteuer.

5. Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die Aufhebung, Änderung oder Ergänzung dieser Vertragsvereinbarungen bedürfen der Schriftform.

Ist der Kunde Kaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort der Geschäftssitz des Maklers.

Haftungsausschluss unserer Internetseite:

Der Betreiber oder Autor übernehmen keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität jeglicher Informationen der hier zu sehenden Seiten und Programme.

Haftungsansprüche gegen den Betreiber oder Autor, die sich auf Schäden beziehen, welche durch die Nutzung der gezeigten Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen oder Programme verursacht wurden, sind ausgeschlossen.

Alle Angebote sind frei bleibend und unverbindlich.

Der Autor behält sich ausdrücklich das Recht vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne vorherige Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung einzustellen.

Urheberrecht:

Der Betreiber und Autor versucht, in allen Veröffentlichungen die Urheberrechte der gezeigten und benutzten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, von ihm selbst entwickelte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu benutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurück greifen. Das Copyright für veröffentlichte, vom Autor selbst erstellte Objekte bleibt allein beim Betreiber oder Autor der Seite. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Veröffentlichungen ist ohne ausdrückliche Zustimmung des Betreibers oder Autors nicht gestattet.

Datenschutz:

Sofern innerhalb des Internetangebotes die Möglichkeit zur Eingabe persönlicher oder geschäftlicher Daten, E-Mail-Adressen, Namen und Anschriften besteht, so erfolgt die Preisgabe dieser Daten seitens des Nutzers auf ausdrücklich freiwilliger Basis. Die Inanspruchnahme und Bezahlung aller angebotenen Dienste ist so weit technisch möglich und zumutbar - auch ohne Angabe solcher Daten bzw. unter Angabe anonymisierter Daten oder eines Pseudonyms gestattet.

Rechtswirksamkeit dieses Haftungsausschlusses unserer Internetseiten:
Dieser Haftungsausschluss unserer Internetseiten und Programme ist als ein Teil des Internetangebotes zu sehen, von dem aus auf diese Seite verwiesen und hingewiesen wurde. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokuments in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

Ihre uns übermittelten Daten werden streng vertraulich behandelt.

Während des Datentransports sind jedoch keine umfassenden Schutzvorkehrungen möglich, somit ist ein rechtswidriger Zugriff Dritter nicht vollkommen auszuschließen. Sie können deshalb Formulare auch ausdrucken und per Fax/Post senden. Zum 01.07.1997 trat das neue Multimediagesetz in Kraft. Danach dürfen u. a. personenbezogene Daten nur mit Einwilligung der betreffenden Personen gespeichert und weiterverarbeitet werden. Durch Bestätigen Ihrer Eingaben in Formularen, mit dem Button: "Senden" o. ä. erklären Sie sich hiermit einverstanden.

Berlin, Oktober 2014
geändert Mai 2015