

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Alle Angaben erfolgen auf Grund von Informationen des Verkäufers nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr.

Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der Vermittlungsgebühr.

Mit Abschluss und Rechtswirksamkeit eines Kaufvertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung wird die angegebene Vermittlungsgebühr fällig.

Der Erwerb eines Grundstückes im Wege des Erbbaurechtes, der Erbpacht etc. steht einem Verkauf gleich.

Kommt statt des Kaufvertrages ein Miet- oder Pachtvertrag aufgrund unseres Nachweises oder unserer Vermittlung zustande, so ist hierfür die ortsübliche Provision zu zahlen.

Wird ein durch uns nachgewiesenes oder vermitteltes Objekt zunächst gemietet oder gepachtet und dann innerhalb von 5 Jahren gekauft, so ist hierfür die für den Kauf vereinbarte Provision zu zahlen, abzüglich der für den ersten Vertrag bereits gezahlten Provision.

Verhandlungsaufnahme zu unseren Angeboten gilt als Auftragserteilung und Anerkennung vorstehender Bedingungen.