

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Lutz Sauer Baubetreuung e. K. für die Immobilienvermittlung

1 Der Empfänger ist verpflichtet, uns unverzüglich Mitteilung zu machen, wenn ihm das Objekt bereits bekannt ist.

Unsere Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag über das von uns nachgewiesene Objekt mit dem Objekteigentümer oder dessen Bevollmächtigten zustande, so ist der Empfänger verpflichtet, an uns Schadenersatz bis zur Höhe der uns entgangenen Provision zu zahlen. Der Nachweis eines höheren oder niedrigeren Schadens bleibt unberührt.

2 Der Auftraggeber verpflichtet sich, auch bei Vertragsabschluss durch mit ihm wirtschaftliche oder rechtlich verbundene Unternehmen, Familienangehörige oder sonst mit ihm persönlich verbundene Dritte, die unter Ziffer 4 genannte Provision an uns zu zahlen.

3 Der Auftraggeber ist zur Zahlung der unter Ziffer 4 genannten Provision an uns verpflichtet, wenn aufgrund unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zwischen ihm und dem Dritten zustande kommt. Dieser Provisionsanspruch wird nicht davon berührt, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, soweit diese für den Auftraggeber wirtschaftlich gleichwertig sind.

4 Die Provision ist in jedem Falle vom Käufer bzw. Erwerber des Rechts bei Abschluss des Kauf- bzw. (Erb-) Pachtvertrages an uns zu zahlen und ist im Angebotspreis nicht enthalten. Sie beträgt, soweit nichts anderes angegeben oder schriftlich vereinbart ist, bei Kaufobjekten unter € 25.000,00, € 2.500,00 zuzüglich 19% Mehrwertsteuer, gleich € 2.975,00. Bei Kaufobjekten, mit einem Kaufpreis zwischen € 25.001,00 und € 99.999,00, € 2.975,00 incl. 19% Mehrwertsteuer plus 4,5% zuzüglich 19% Mehrwertsteuer, gleich 5,36% brutto vom Kaufpreisanteil zwischen € 25.001,00 und € 99.999,00. Bei Kaufobjekten ab € 100.000,00 6% vom Kaufpreis zuzüglich 19% Mehrwertsteuer, gleich 7,14% brutto.

5 Bei der Vermittlung von Wohnraummietverträgen beträgt unsere Provision zwei Monatsnettokaltmieten zuzüglich 19% Mehrwertsteuer (Bruttobetrag). Das entspricht dem 2,38 - fachen der monatlichen Nettokaltmiete. Zahlungspflichtiger ist hier, entsprechend den gesetzlichen Regelungen, der Auftraggeber. In der Regel ist dies der Vermieter.

6 Der Anspruch auf Provision bleibt auch dann bestehen, wenn der zustande kommende Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt. Das gleiche gilt, wenn der Vertrag aufgrund eines Rücktrittvorbehaltes des Auftraggebers aufgelöst oder aus anderen in seiner Person liegenden Gründen rückgängig gemacht bzw. nicht erfüllt wird. Wird der Vertrag erfolgreich angefochten, so ist unser Auftraggeber, wenn er den Anfechtungsgrund gesetzt hat, zum Schadenersatz verpflichtet.

7 Sofern der Empfänger dieses Angebotes mit dem Verkäufer, Vermieter oder Verpächter oder dessen Bevollmächtigten direkt in Verbindung tritt, ist unsere Firma als Nachweis- und Vermittlungsmakler zu benennen. Spätestens bei Abschluss des Vertrages ist unsere Firma hinzuzuziehen.

8 Die Tätigkeit für den anderen Vertragsteil ist uns gestattet. Eine eventuelle Doppeltätigkeit wird die Lutz Sauer Baubetreuung e. K. dem Auftraggeber unverzüglich anzeigen.

9 Nebenabreden, auch mündliche oder telefonische Zusagen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung der Schriftform.

10 Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

11 Unsere Angebote bzw. Nachweise sind freibleibend. Zwischenverkauf bzw. Vermietung oder Verpachtung bleibt vorbehalten.

12 Informationen zur Online-Streitbeilegung: Die EU-Kommission hat eine Internetplattform zur Online-Beilegung von Streitigkeiten (im Folgenden: „OS-Plattform“) geschaffen. Die OS-Plattform dient als Anlaufstelle zur außergerichtlichen Beilegung von Streitigkeiten betreffend vertragliche Verpflichtungen, die aus Online-Dienstverträgen erwachsen. Der Kunde kann die OS-Plattform unter dem folgenden Link erreichen: <http://ec.europa.eu/consumers/odr> .

13 Verbraucherinformationen zur Streitschlichtung: Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren nach dem Verbraucherstreitbeilegungsgesetz (VSBG) sind wir weder verpflichtet, noch bereit.

14 Erfüllungsort ist Berlin.