



IMMOBILIEN MANAGEMENT NORD

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Mit dieser Aufgabe bieten wir Ihnen das bezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an, d.h. sobald Sie davon - mit oder ohne unsere Hilfe – Gebrauch machen, kommt mit uns ein provisionspflichtiger Maklervertrag zustande.

Die Höhe der von Ihnen an uns zu zahlenden Provision ergibt sich aus den Angebotsunterlagen.

Der Empfänger erkennt den Nachweis des angebotenen Objektes an, sofern er nicht innerhalb von 3 Tagen schriftlich per Einschreiben, Gegenteiliges mit Quellennachweis mitteilt.

Bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung ist die Vermittlungsgebühr inkl. der jeweils gültigen gesetzlichen MwSt. fällig. Hierbei genügt auch Mitursächlichkeit.

Der Inhalt ist streng vertraulich und darf weder gesamt noch in Einzelheiten an Dritte, ohne unsere Einwilligung, weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet Sie zur Zahlung der Vermittlungsgebühr, falls ein Dritter dadurch zum Abschluss kommt.

Gleiches gilt, wenn der Vertrag zu anderen als den ursprünglich angebotenen Bedingungen abgeschlossen wird (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf u.a.) und das zustande gekommene Geschäft von dem angebotenen Geschäft abweicht.

Sie sind damit einverstanden, dass wir auch für Ihren Vertragspartner tätig sind.

Der Anspruch der Vermittlungsgebühr bleibt auch bestehen, wenn der Vertrag durch Ausübung eines gesetzlichen oder vertraglichen Rücktrittsrechtes aus von einer Partei zu vertretenden Gründen oder Sonstigen, in der Person einer Partei liegenden Gründen ausgeübt wird. Gleiches gilt, wenn der Vertrag durch den Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt.

Die Objektdaten stammen von Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität wird nicht übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung bleiben vorbehalten.

Eine Kontaktaufnahme zwischen Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Sollten keine anderen Regelungen vereinbart sein, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäufer-/Vermieterseite vorgenommen werden.

Sämtliche Nebenkosten (z.B. Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten) trägt der Empfänger.

Sollten Teile dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle unwirksamer Bestimmungen treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Greifswald