

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

1. Unser Angebot erfolgt aufgrund der vom Auftraggeber erteilten Auskünfte. Wir sind um richtige und vollständige Informationen bemüht, können jedoch für diese Angaben keine Haftung übernehmen. Unsere Angebote sind freibleibend; Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung bleiben vorbehalten.
2. Unsere Angebote sind ausschließlich für den angegebenen Angebotsempfänger bestimmt. Bei Weitergabe der Angebote oder Teilinformationen an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der vollen Provision verpflichtet, wenn der Dritte, an den die Maklerinformation weitergegeben wird, das Geschäft abschließt.
3. Bei Vertragsabschluss durch wirtschaftlich oder rechtlich verbundene Unternehmen oder Personen oder Familienangehörige des Angebotsempfängers, schuldet letzterer die Vermittlungsprovision.
4. Wir sind berechtigt auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.
5. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf, u.a.); sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.
6. Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Berlin
7. Die Provision wird fällig nach Abschluss des Kauf- und / oder Miet- und / oder Pachtvertrages.
8. Die Durchführung von Besichtigungen ist kostenlos. Jegliche Beratung ist kostenpflichtig.
9. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist uns dies schriftlich innerhalb von fünf Werktagen mitzuteilen und auf Verlangen nachzuweisen.
10. An Provision gelten bei Vertragsabschluss die nachstehenden Provisionssätze zwischen uns und dem Erwerber / Mieter / Pächter / Übernehmer für den durch uns geführten Nachweis und / oder Vermittlung als vereinbart:
 - Kauf (Grundstücke und Grundstücksgleiche Rechte) 7,14% des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer,
 - Vermietung (Wohnraum) 2,38 Monats- Kaltmieten inkl. Mehrwertsteuer,
 - Vermietung / Verpachtung (Gewerbeobjekte) 3,57 Monats- Kaltmieten inkl. Mehrwertsteuer bzw. 3,57 Monats- Pachtzinsen inkl. Mehrwertsteuer,
 - Vermittlung von Geschäftswerten und Geschäftseinrichtungen 9,6% des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer.

Robert Guß

Fachwirt für Finanzberatung (IHK)