

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### (1) Vertraulichkeit

Angebote der **TBAuG** sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Sie gelten für den Empfänger als noch nicht bekannt, wenn wir nicht innerhalb von drei Tagen nach Empfang anderweitig informiert werden.

### (2) Maklerprovision

Alle Angebote sind unverbindlich und freibleibend (Zwischenverkauf vorbehalten), werden aber durch Annahme der **TBAuG** gegenüber zu Lasten des Käufers provisionspflichtig, insofern ein Kaufvertrag durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung zustande gekommen ist.

Bei Weitergabe ohne unsere Zustimmung ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der vollen Provision verpflichtet, wenn der Dritte, an den die Maklerinformation weitergegeben wird, das Geschäft abschließt. Die Annahme von Maklerdiensten der **TBAuG**, die Auswertung von uns gegebener Objekthinweise und Adressen, sowie weiterer Dienste jeglicher Art führen zum Abschluss eines Maklervertrages mit der **TBAuG**.

Kommt es infolge einer von der **TBAuG** dem Verkäufer zur Verfügung gestellten Interessentenliste zu einem notariellen Kaufvertrag oder einem anderweitigen Geschäftsabschluss, so besteht weiterhin der Provisionsanspruch gegenüber dem Käufer. Der Verkäufer hat der **TBAuG** den Käufer sowie den vereinbarten Kaufpreis zu benennen. Andernfalls ist die Provision von diesem zu tragen.

### (3) Auslagen

Sollte bei Abschluss des Verkaufsgeschäftes aufgrund eines Verschuldens seitens einer Vertragspartei der Geschäftsabschluss nicht zustande kommen hat die Partei, welche die Verschuldung herbeigeführt hat, der **TBAuG** die bis zu diesem Zeitpunkt entstandenen Auslagen zu erstatten.

### (4) Haftung

Angebote der **TBAuG** sind stets an die Auskünfte der Auftraggeber gebunden. Demnach kann von uns bezüglich der Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernommen werden.

### (5) Sonstiges

Besichtigungen der von uns angebotenen Objekte bedürfen einer Absprache mit der **TBAuG**. Kaufpreisverhandlungen sind über unser Büro abzustimmen.

Alle Vereinbarungen oder Zusagen müssen schriftlich erfolgen. Mündliche Abreden sind unwirksam.

## Kontkat

**tBAUG**

**Wohn-, Gewerbe- und Industriebau GmbH**

Hundsmühler Str. 28  
26131 Oldenburg

Ihr Ansprechpartner:  
Hikmet Tolan

Telefon: +49 (0)4 41 – 9 57 26 45  
Telefax: +49 (0)4 41 – 9 57 26 46  
E-Mail: [info@tbaug.de](mailto:info@tbaug.de)

