

Unsere persönliche Bitte an Sie:

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können, bitten wir Sie, Ihre Telefonnummer bei einer Kontaktaufnahme per Email immer mit anzugeben.

Widerrufsrecht für Verbraucher

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Möller Immobilien Kirchstr.2 78576 Emmingen-Liptingen Tel. 07465-3590649 Fax: 07465-3590650 mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Erlöschen des Widerrufsrechts. Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

AGB u. Service: Allgemeine Geschäftsbedingung der Möller Immobilien: Die zusätzliche und übliche Käuferprovision beträgt 3,0% zzgl. der gesetzlichen MwSt. von 19% bzw. einer vereinbarten Pauschale aus der Kaufpreissumme (bei einem Verkaufspreis unter 100.000.- Euro) eine Pauschale von 3.400.- Euro zzgl. der gesetzlichen MwSt. von 19%. Fällig und verdient bei Abschluss des privatrechtlichen oder notariellen Kaufvertrages. Bei Herausgabe der Adresse, bleibt beim Erwerb der Immobilie, die Provisionspflicht bestehen. Den Service und die AGB der Möller Immobilien – können Sie auf unserer Seite der www.moeller-immos.de nachlesen. Anstelle einer Provision, kann eine Aufwandsentschädigung mit dem Käufer / Verkäufer vereinbart werden. Unsere Gebühr für den Nachweis der Kaufgelegenheit oder die Vermittlung des Kaufvertrages oder bei Erwerb durch Zwangsversteigerung beträgt 3,0% zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer, bzw. 3,57% inkl. der gesetzlichen MwSt. vom Kaufpreis des Vertrages unter Einschluss aller damit zusammen hängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäfte (Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) bzw. einer vereinbarten Pauschale und ist erst dann verdient und fällig, wenn der notarielle, privatrechtliche Kaufvertrag beurkundet ist, oder der Zuschlag bei der Zwangsversteigerung erfolgt ist.

Für die Vermittlung einer Mietimmobilie erhält die Möller Immobilie eine Vermittlungsgebühr von drei Kaltmieten zzgl. der gesetzlichen MwSt. unbeschadet einer Gebühr der Gegenseite. Der Mietinteressent gibt der Möller Immobilien den Auftrag der Objektsuche durch Angebotsanfrage über die Medien, bzw. durch Nachweis, der vom Interessent unterschrieben wird.