

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Mit Erteilung eines Auftrages erklärt sich der Auftraggeber mit den nachstehenden Geschäftsbedingungen einverstanden. Der Auftrag kommt durch Inanspruchnahme unserer Maklerdienste oder unserer Angebotsangaben sowie die Auswertung von uns gegebener Nachweise zustande. Der Auftrag bedarf keiner Form.
 2. Unsere Angebote und Mitteilungen sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Angebotsempfänger für volle Provision, wenn ein Hauptvertrag zustande kommt.
 3. Auf Anfrage teilen wir den jeweiligen Eigentümer mit. Eine direkte Kontaktaufnahme mit dem Vertragspartner (Eigentümer oder Interessenten) darf nur mit unserer Zustimmung erfolgen. Von direkten Verhandlungen und deren Inhalt sind wir unaufgefordert zu unterrichten.
 4. Wir sind berechtigt, auch für die jeweiligen Vertragspartner entgeltlich tätig zu werden.
 5. Wir haben Anspruch auf die Anwesenheit bei Vertragsabschluss und auf eine sofort zu erteilende Ausfertigung oder Abschrift des Vertrages und aller sich daraus beziehenden Nebenabreden, soweit diese für die Berechnung und Fälligkeit der Maklergebühren von Bedeutung sind. Mündliche Vereinbarungen dieser Art sind uns sofort bekannt zu machen.
 6. Mit dem Abschluss eines durch unseren Nachweis und / oder unsere Vermittlung zustande gekommenen Kauf-, Miet- oder sonstigen Vertrages ist die angegebene Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision am Tage des Abschlusses verdient fällig und zahlbar. Sofern keine Provisionshöhe vereinbart ist, gelten folgende Provisionssätze:
 - Bei Kaufverträgen: 5,25% des Kaufvertrages
 - Bei Miet- / Pachtverträgen für Wohnraum: 2 Nettomonatsmieten
 - Bei sonstigen Miet- / Pachtverträgen mit einer Mietdauer von mehr als 5 Jahren 3 Monatsmieten
- Die Provisionen verstehen sich jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
Optionen verlängern die Mietdauer entsprechend. Im Übrigen gelten die jeweils ortsüblichen Provisionssätze.
7. Der Provisionsberechnung wird jeweils der gesamte wirtschaftliche Wert zugrunde gelegt.
 8. Der Provisionsanspruch entsteht auch dann, wenn ein demselben Zweck dienendes Geschäft zustande kommt.
 9. Sollte Ihnen eines unserer Angebote bereits bekannt sein, so sind Sie verpflichtet, uns dies unter der Angabe der Quelle schriftlich innerhalb von zwei Wochen mitzuteilen.
 10. Sollten einzelne Bestimmungen unserer Geschäftsbedingungen rechtsunwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt.
 11. Gerichtsstand ist Hamburg