

ISK IMMOBILIEN ist als Makler/in tätig und übernimmt die Vermittlung von Grundbesitz, grundstücksgleichen Rechten sowie von Miet- und Pachtverträgen.

Diese Tätigkeiten setzt zwischen Auftraggeber und Makler ein besonderes Vertrauensverhältnis voraus, wobei sich der Makler zu ordnungsgemäßen Geschäftsgebahren verpflichtet.

Der Makler wird für Käufer und Verkäufer sowie Mieter und Vermieter tätig. Die dafür zu zahlende Maklerprovision ist jeweils fällig und verdient nach Abschluss eines gültigen Vertrags, für dessen Zustandekommen wir den ursächlichen oder mitursächlichen Nachweis oder die Vermittlung geleistet haben.

Soweit nicht anders vereinbart, gelten die ortsüblichen Provisionsätze:

Bei An- und Verkauf von Grundbesitz für Käufer und Verkäufer 4,76% vom Kaufpreis inkl. gesetzlicher MWSt von z.Z. 19% vom Kaufpreis.

Bei Anmietung von Wohnräumen zwei Monats-Netto-Kalt-Mieten zzgl. z.Z. 19% MWSt. vom Mieter. Dies entspricht einer Gesamtprovision in Höhe von 2,38 Netto-Kalt-Mieten.

Bei Anmietung von Gewerberäumen oder -flächen bei einer Vertragszeit von bis zu 5 Jahren drei Monatsmieten zzgl. 19% MWSt = 3,57 Monatsmieten.

Bei einer Vertragszeit von über 5 Jahren 3% der gesamten sich ergebenden Vertragssumme, bezogen auf die gesamte Laufzeit zzgl. 19% MWSt. vom Mieter.

Unsere Angaben und Auskünfte beruhen auf Aussagen unserer Auftraggeber. Irrtum, Änderungen und Auslassungen bleiben vorbehalten, ebenso ein Zwischenverkauf. Schadensersatzansprüche gegen den Makler sind ausgeschlossen.

Alle Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe von Adressen oder Angaben haftet dieser in voller Höhe der Provision.

Der Nachweis der durch unsere Firma angegebenen Objekte gilt als anerkannt, sofern der Empfänger nicht binnen fünf Tagen seine Vorkenntnis mit Angabe der Quelle schriftlich mitteilt.

Bei Ungültigkeit einer der vorstehenden Bedingungen bleiben die übrigen Punkte in vollem Umfang wirksam. Gerichtsstand ist Aurich.

Großefehn , März 2013