

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

- § 1 Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe an andere persönlich für unsere Provision haftet.
- § 2 Der Nachweis des angebotenen Objektes durch uns gilt als anerkannt, wenn nicht der Empfänger sofort nach Erhalt schriftlich nachweist, dass ihm das Objekt von anderer Seite schriftlich angeboten wurde.
- § 3 Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer, Auslassungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
- § 4 Kommt mit dem Empfänger ein anderes Geschäft (z.B. Kauf, Miete oder Pacht) zustande, so ist hierfür die ortsübliche Provision zu zahlen.
- § 5 Unsere Firma darf auch für die Gegenseite provisionspflichtig tätig sein.
- § 6 Der Erwerb eines Grundstückes im Wege des Erbbaurechts oder der Erbpacht steht einem Kauf gleich.
- § 7 Wird ein nachgewiesener oder vermittelter Vertrag rückgängig gemacht oder aufgehoben, wird unser Provisionsanspruch hiervon nicht berührt.
- § 8 Auch bei frei telefonisch oder mündlich bekanntgegebenen Objekten entsteht ein Maklervertrag mit Provisionspflicht.
- § 9 Wird ein durch uns nachgewiesenes oder vermitteltes Objekt zunächst gemietet oder gepachtet, innerhalb von 5 Jahren danach gekauft, so ist die hierfür vereinbarte Provision abzüglich der für den ersten Vertrag gezahlten Provision an uns zu zahlen.
- § 10 Nebenabreden bedürfen der Schriftform, auch mündliche oder telefonische Zusagen müssen zu ihrer Wirksamkeit schriftlich bestätigt werden.
- § 11 Bei Abschluss eines Vertrages ist unsere Firma hinzuzuziehen.
- § 12 Wir berechnen die ortsübliche Provision, wenn sich aus dem vorstehenden Angebot nichts anders ergibt.
- § 13 Bei Erwerb eines von uns angebotenen Objektes im Wege der Zwangsversteigerung entsteht die ortsübliche Provision, wenn im vorstehenden Angebot nicht anderes angegeben ist.
- § 14 Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so werden dadurch die übrigen Bestimmungen nicht berührt.
- § 15 Mit Entgegennahme des Angebotes erklärt sich der Empfänger mit unseren Geschäftsbedingungen einverstanden.
- § 16 Als Gerichtsstand gilt Osnabrück als vereinbart.

IMMOBILIEN KLOSTERMANN

Humboldtstraße 2, 49074 Osnabrück, Tel. 0541 / 77090-0, Fax 0541 / 77090-20