

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

Stand: Juni 2014

1. Unsere Angebotsangaben basieren auf uns erteilte Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.
2. Alle unsere Angebote und sonstige Mitteilungen sind nur für den Interessenten bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe von Informationen ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in der Höhe der entgangenen Provision zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19% zu ersetzen.
3. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle unverzüglich mitzuteilen.
4. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt, oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangten Vorkenntnisse geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.
5. Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen.
6. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Auch schon die Annahme dieses Angebotes begründet einen Maklervertrag.
7. Gemäß § 11 MaBV (Makler- und Bauträgerverordnung) weisen wir darauf hin, dass wir keine Kaufpreis- oder Nebenkostenzahlung entgegennehmen. Diese sind direkt an den Verkäufer zu leisten
8. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit unserem Büro zu vereinbaren und durchzuführen.
9. Die Mieterprovision beträgt **2,38** fachen inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19%, bezogen auf den erzielten Mietpreis (Kaltmiete). Die Provision ist verdient und fällig nach Abschluss des notariellen Mietvertrages.
- 10. Die Käuferprovision beträgt **4,76** % inkl. der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 19%, bezogen auf den erzielten Kaufpreis. Die Provision ist verdient und fällig nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages*
11. Der Provisionsanspruch bleibt auch dann bestehen, wenn das nachgewiesene Objekt später, d.h. innerhalb von 3 Jahren nach Erhalt dieses Angebotes erworben, gemietet oder gepachtet wird.
12. Ein Provisionsanspruch besteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.
13. Unsere Angebotsangaben basieren auf uns vom Eigentümer erteilte Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.