

# AGBs Kunsthaus-Immobilien, Kurfürstendamm 194 in 10707 Berlin

## **Haftungsausschluss**

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich. Die Inhalte unserer Seiten wurden mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität unserer Inhalte können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 6 Abs. 1 MDStV und § 8 Abs.1 TDG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Diensteanbieter sind jedoch nicht verpflichtet, die von Ihnen übermittelten oder gespeicherten fremden Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen. Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung nach vorheriger Kontaktaufnahme möglich. Bei bekannt werden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte unverzüglich entfernen. Dieser Haftungsausschluss ist als Teil des Internets Angebotes zu betrachten, von dem aus diese Internetseite verwiesen wurde. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen dieses Textes der geltenden Rechtslage nicht, nicht mehr oder vollständig entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und ihrer Gültigkeit davon unberührt.

## **Datenschutz**

Soweit auf unseren Seiten personenbezogene Daten (Namen, Anschrift oder Mailadressen) erhoben werden, erfolgt dies soweit wie möglich auf freiwilliger Basis. Die Nutzung der Angebote und Dienste ist, soweit möglich, stets ohne Angabe personenbezogener Daten möglich. Der Nutzung von im Rahmen der Impressumspflicht veröffentlichten Kontaktdaten durch Dritte zur Übersendung von nicht ausdrücklich angeforderter Werbung und Informationsmaterialien wird hiermit ausdrücklich widersprochen. Die Betreiber der Seiten behalten sich ausdrücklich rechtliche Schritte im Falle der unverlangten Zusendung von Werbeinformationen, etwa durch Spam – Mails, vor. Die Fa. Kunsthaus-Immobilien & Verwaltungen besitzt ein großes Interesse an der Sicherheit in der Informationsverarbeitung und dem sorgfältigen Umgang mit den Daten. Persönliche Daten werden ausschließlich zu Ihrer individuellen Betreuung, der Übersendung oder Unterbreitung von Angeboten gespeichert oder verarbeitet. Die Kunsthaus-Immobilien & Verwaltungen sichert zu, dass Ihre Angaben entsprechend datenschutzrechtlicher Bestimmungen vertraulich behandelt werden. Sie können dieser Nutzung der Daten jederzeit widersprechen. Die Kunsthaus-Immobilien & Verwaltungen versichert, dass Ihre Daten nicht an Dritte weitergegeben werden, es sei denn, dass wir dazu gesetzlich verpflichtet sind oder Sie uns dazu Ihre Zustimmung gegeben haben.

## **Besondere Regelungen zur Datenübermittlung und Korrespondenz per E-Mail, Smartphone**

Der Auftraggeber ist damit einverstanden, dass sämtlich bearbeitenden Angelegenheiten - soweit der Auftraggeber im Einzelfall nicht ausdrücklich ein Abweichen von dieser Regelung wünscht, Dokumente und Daten auch per unverschlüsselte E-Mail im Internet versandt werden können. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Datenübertragung per E-Mail erhebliche Sicherheitsrisiken (z.B. Bekanntwerden der Daten durch Zugriff Dritter, Datenverlust, Virenübertragung, Übersendungsfehler, Übersendungsausfall etc.)verbunden sein können.

## **Bei unseren Smartphones sind alle Cloud - Funktionen deaktiviert.**

Für den E-Mail-Verkehr zwischen Auftraggeber und den Beauftragten oder mit Dritten im Rahmen der erteilten Aufträge wird der Kunsthaus-Immobilie & Verwaltungen hiermit unter Inkaufnahme der oben aufgeführten Gefahren ausdrücklich erlaubt, Daten per E-Mail zu versenden. Da E-Mails bei der Übertragung einem Zugriff durch Dritte unterliegen können, werden die Fa. Kunsthaus-Immobilien Verwaltungen von der Übermittlung an Dritte unter dieser Voraussetzung entbunden. Der Versender einer E-Mail übernimmt das Zustellungs- und Kenntnisnahme Risiko. Wichtige Erklärungen sollen bei uns nicht via E-Mail übermittelt werden. Auf die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen, die sich gegenüber der Kunsthaus-Immobilien Solweig Mensinga, &

## AGBs Kunsthaus-Immobilien, Kurfürstendamm 194 in 10707 Berlin

Verwaltungen Kunsthaus-Immobilienverwaltung Hans-Joachim Wilzow aus der Nutzung des E-Mail Versandes unmittelbar oder mittelbar aus einem Ausfall der E-Mail Nutzungsmöglichkeit ergeben, wird seitens des Auftraggebers ausdrücklich verzichtet.

Der Kunsthaus-Immobilien ist eine Sicherheit sehr wichtig und verwendet verschlüsselte Übersendungstechnik.

### **Urheberrecht und Copyright**

Die Betreiber der Seiten sind bemüht, stets die Urheberrechte anderer zu beachten, auf selbst erstellte sowie lizenzfreie Werke zurückzugreifen. Fotos auf unserer Webseite sind ausschließlich von uns erstellt. Die durch die Seitenbetreiber erstellten Inhalte und Werke auf diesen Seiten unterliegen dem deutschen Urheberrecht. Beiträge Dritter sind als solche gekennzeichnet. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der ausdrücklichen, schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Alle Rechte vorbehalten.

### **Verbraucherinformationen & Verbraucherstreitbeilegungsgesetz**

Online-Streitbeilegung gemäß Art 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit, die Sie hier finden:

<http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

unsere anliegende E-Mail Adresse finden Sie zudem auch auf unserem Impressum.

Die Kunsthaus-Immobilien - Solveig Mensinga, Mail office@kunsthaus-immobilien.de und

Kunsthaus-Immobilienverwaltung - Dipl.-Ing. Hans Joachim Wilzow, management@kunsthaus-immobilienverwaltung.de. nehmen am Schlichtungsverfahren teil. Eine Liste mit den Kontaktdaten der anerkannten Streitschlichtungsstellen finden Sie unter:

<https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm?event=main.adr.show>.

### **Allgemeine Geschäftsbedingungen**

**1.** Unsere Angebote sind ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Angebotsempfänger zur Zahlung der ortsüblichen Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft abschließt. Weitere Schadenersatzansprüche bleiben uns vorbehalten.

**2.** Der Maklervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder auch durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt—Exposés und seiner Bedingungen, oder von uns erteilten Auskünften zustande.

**3.** Es wird keine Haftung für nicht in deutscher Sprache abgefasste Texte und mündliche Auskünfte im Rahmen einer Erstberatung sowie für telefonische Auskünfte, sofern diese nicht schriftlich bestätigt werden übernommen.

**4.** Unser Angebot erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Auskünfte. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf, Vermietung bleiben vorbehalten.

**5.** Wir sind berechtigt, auch für den Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden, soweit keine Interessenkollision vorliegt.

## AGBs Kunsthaus-Immobilien, Kurfürstendamm 194 in 10707 Berlin

**6.** Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, das statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes, ein anderes zustande kommt. (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung, sofern Unterlagen über die Bewertung des Objektes (Wertgutachten des Gerichtes) beschafft haben, statt freihändiger Kauf, sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht.

**7.** Die Provision ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss in gehöriger Form bzw. bei Abschluss eines gleichwertigen Geschäftes, das im Zusammenhang mit dem maklerseits unterbreiteten Angebot steht. Mietvertragsunterzeichnung oder notarielle Beurkundung des Kaufvertrags. Erwerbs - bzw. Nutzungsbedingungen sind vom Kunden dem Makler mitzuteilen.

**8.** Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht bestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt ist.

**9.** Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, ist dies schriftlich unverzüglich, d. h. bis spätestens innerhalb von drei Tagen nach Erhalt/Entgegennahme unseres Angebots/ Exposees mitzuteilen. Erfolgt dies nicht, gilt die Ursächlichkeit der Maklertätigkeit als unwiderlegbar vermutet, wenn der Empfänger danach den Hauptvertrag abschließt. In diesem Fall ist der Empfänger verpflichtet, an Provision die bei Vertragsabschluss die in den jeweiligen Angeboten aufgeführten Beträge zu zahlen (vgl. Ziff.3). Der Einwand fehlender Unsachlichkeit ist ausgeschlossen.

**10.** Erfüllungsort/ Gerichtsstand ist Berlin, soweit dies gesetzlich zulässig ist. Es gilt ausschließlich deutsches Recht.

**11.** Unser Provisionsanspruch wird bei Abschluss des Hauptvertrages fällig. Die Provision ist innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungsstellung ohne jeden Abzug.

**12.** Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen den vertraglichen Vereinbarungen und den gesetzlichen Bestimmungen nicht zuwiderläuft.