



www.ihr-cousin.de

Geschäftsbedingungen

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen das vorbezeichnete Objekt und zugleich unsere Dienste als Makler an. Unsere Angebote und Mitteilungen sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe - auch auszugsweise - an Dritte ohne unsere Zustimmung haftet der Weitergebende für die volle Courtage, wenn ein Vertrag zustande kommt.

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich und basiert auf Angaben Dritter (z.B. des Eigentümers, Behörden etc.). Bei aller Sorgfalt können wir keine Gewähr übernehmen, dass alle Angebotsangaben richtig und vollständig sind. Irrtum und Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten.

Ein Maklervertrag kommt zustande, sobald Sie von dieser Verkaufs/Vermietungsaufgabe Gebrauch machen, d.h. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer (mit oder ohne unsere Mitwirkung) in Verbindung setzen.

Wir sind uneingeschränkt berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil tätig zu werden.

Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich, unter Beifügung eines Nachweises mitzuteilen.

Die Courtage ist mit Vertragsabschluss verdient und fällig und allein vom Käufer/Mieter an uns zu zahlen. Der Courtageanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete oder umgekehrt), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Ein Anspruch auf Courtage besteht auch, wenn eines der nachgewiesenen Objekte im Wege der Zwangsversteigerung erworben wird. Der Courtageanspruch entsteht dann mit dem öffentlich-rechtlichen Eigentumsübertragungsakt.

Gerichtsstand für Vollkaufleute ist Hamburg.

COUSIN 

COUSIN IMMOBILIEN GMBH Verkauf • Vermietung • Verwaltung
Geschäftsführer Cathrin Hinrichsen Ass. jur. • Amtsgericht Hamburg HRB 113528
Mitglied im IVD • Testamentsvollstreckung EBS • Elbchaussee 453 • 22587 Hamburg
Telefon 040 - 866 44 58 • Fax 040 - 866 27 488 • office@ihr-cousin.de