

Maklercourtage Verkauf

Die Käufer-Maklercourtage berechnet sich nach dem notariellen Bieter-Kaufpreis und ist abhängig vom Objekt und beträgt wie folgt:

Objekte bis 150.000 Euro Kaufpreis	5,95 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Objekte über 150.000 Euro Kaufpreis	4,76 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Abweichungen entnehmen Sie bitte dem jeweiligen Verkaufsangebot. Der Makler ist auch für den Verkäufer provisionspflichtig tätig, diese sind im Maklerauftrag geregelt.

Maklercourtage Vermietung

Aufgrund aktueller gesetzlicher Regelung beträgt die Maklercourtage bei Vermietungen **2,38** Monatsgrundmieten, inkl. gesetzl. Mehrwertsteuer, fällig bei Mietvertragsabschluss, zahlbar durch den Auftraggeber nach dem Bestellerprinzip, d.h. in der Regel der Vermieter.

Die Maklercourtage ist nicht verhandelbar!

Unsere Objektdaten basieren auf uns erteilte Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher nicht übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf, Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Unsere Angebote sind unverbindlich, freibleibend. Die Provisionen sind bei Vertragsabschluss sofort zur Zahlung fällig. Vorstehender Provisionsanspruch gilt auch, falls ein Lebensgefährte, Verwandter oder ein Familienmitglied kauft, bzw. die Verhandlungen im Auftrag eines Unternehmens, Geschäftspartners o. Franchisegebers stattfinden. Der Makler ist beidseitig provisionspflichtig tätig. Durch mündliche Kaufzusage erteilt der Käufer dem Makler Vollmacht einen kostenpflichtigen notariellen Kaufvertragsentwurf in Auftrag zu geben!

Alleinauftrag

Wir arbeiten nur im Alleinauftrag zu festen Konditionen. Die Makler-Firma ist provisionspflichtig tätig für Verkäufer und Käufer, wobei die Konditionen unterschiedlich sein können zwischen Käufer und Verkäufer.

Haftung

Unsere Angaben basieren auf uns erteilte Informationen, wir übernehmen für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung.

Vertragsabwicklung/Vorvertrag

Sie möchten eine Immobilie von uns erwerben und reservieren? Machen wir gerne mit einem Vorvertrag und einer Bearbeitungsgebühr, welche bei der Endabrechnung in Abzug gebracht wird. Nur so sind Sie sicher, dass das Objekt reserviert ist bis zum not. Vertragsabschluss, ohne dass ein anderer Interessent schneller ist.

Zahlungsabwicklung

10% bei Auflassungsvormerkung, 90% bei Übergabe, Finanzierungs- oder Kapitalnachweis bei Vertragsabschluss.

Termin

Wir sind sicher, dass wir Ihnen ein interessantes Angebot per Internet vorab anbieten können. Fordern Sie unsere ausführlichen Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Besichtigungen werden von unserem Büro geplant und richten sich nach den Objekten im Bestand. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Termine objektbezogen geplant werden. Ein Anspruch auf Einzeltermine besteht nicht, außer diese werden ausdrücklich zugesagt. Sie können auch Einzeltermine gegen eine Zeitaufwandsentschädigung von 180€/Std. beauftragen. Für den Zeitaufwand zählt An- und Abfahrt dazu. Diese Gebühren werden Ihnen bei Erwerb angerechnet.

Legitimationspflicht nach dem Geldwäschegesetz

Das Geldwäschegesetz schreibt Versicherungsmakler, Immobilienmakler und Banken eine Kunden-Legitimationspflicht durch Personalausweis oder Reisepass mit Nachweisführung/Dokumentation vor.

Spätestens bei Kaufabsicht ist der Makler berechtigt und verpflichtet Ihren Ausweis zu verlangen, dies gilt auch für Besichtigungen, diesen zu kopieren oder alle Daten festzuhalten. Dieser wird auch benötigt für den Vertragsabschluss.

Datenschutzhinweis

Ihre Angaben werden ausschließlich an den Immobilien-Anbieter bzw. Eigentümer auf Anfrage weitergeleitet - entsprechend den gesetzlichen Datenschutzbestimmungen. Ihre Angaben werden nicht verkauft oder unbefugt an Dritte weitergegeben.

Personenbezogene Daten

Innerhalb dieser Internetpräsenz besteht die Möglichkeit, uns personenbezogene Daten zu übermitteln. "Personenbezogene Daten" sind Informationen, die genutzt werden können, um Ihre Identität zu erfahren. Darunter fallen Informationen wie Ihr Name, Adresse, Postanschrift, Telefonnummer, Email-Adresse.

Hinsichtlich Ihrer personenbezogenen Daten weisen wir darauf hin, dass diese nach Maßgabe der anwendbaren Datenschutzbestimmungen gespeichert und/oder übertragen werden. Im Übrigen werden personenbezogene Daten absolut vertraulich behandelt und nur mit gesonderter Zustimmung an Dritte weitergeleitet.

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann. Wir wissen das Vertrauen zu schätzen, das Sie uns entgegenbringen, und wenden äußerste Sorgfalt an, um Ihre persönlichen Angaben zu schützen. Wenn Sie Fragen haben, können Sie sich auch direkt an uns wenden.

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Ewald Bohn GmbH, Ottostraße 11, D-90762 Fürth oder Email: Info@bohngmbh.de, Fax: 0911-745011

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ende der Widerrufsbelehrung

Geschäftsführer Ewald Bohn, eingetragen im Handelsregister Fürth, HRB 4915 - **Finanzamt Fürth** UST-ID-Nr: DE 132664132 **Gerichtsstand** Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Fürth. **Berufskammer** Industrie- und Handelskammer Nürnberg **Berufsbehörde** Ordnungsamt Stadt Fürth