



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Für den Nachweis oder die Vermittlung zahlt der Empfänger des Angebotes, unbeschadet einer Courtage der Gegenseite, bei Erwerb eines Objektes durch ihn oder einen Verwandten eine Courtage bis max. 7,14 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom Wirtschaftswert des Vertrages, unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäften (Anmietung anstelle Ankauf oder Ankauf statt Anmietung) an die Haus- & Grundbesitz Immoservice oHG. Wird die Rechnung nicht innerhalb von 8 Tagen ab Rechnungsdatum beglichen, erhebt die Gesellschaft 8 % Zinsen.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt eine von Ihm zu verantwortende Indiskretion an Dritte und kommt es dadurch zu einem Vertragsabschluss, mit einem von der Gesellschaft nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe bis max. 7,14 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.

Ist die von der Gesellschaft nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger des Angebotes bereits bekannt, erklärt er das der Gesellschaft innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht die Gesellschaft nicht gegen sich gelten lassen.

Hinsichtlich des Objektes ist die Gesellschaft auf die Auskünfte der Verkäufer, Vermieter, Verpächter, Bauherren, Bauträger und Behörden angewiesen. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden. Darüber hinaus kann die Gesellschaft für die Objekte keine Gewähr übernehmen und für die Bonität der Vertragspartner nicht haften.

Die Haus- & Grundbesitz Immoservice oHG nimmt keine Vermögenswerte entgegen, die der Erfüllung vertraglicher Vereinbarungen zwischen Veräußerer und Interessenten dienen.