

AGB Ralf Wichmann Immobilien, Am Klumbengarten 15, 68239 Mannheim

1. Alle Angaben für unsere Objekte basieren auf die vom Eigentümer mitgeteilten Daten. Eine Garantie für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

2. Alle unsere Angebote sind nur für Kaufinteressenten bestimmt und müssen **vertraulich** behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe an Dritte ein Vertrag über eines der nachgewiesenen Objekte zustande, ist der Kaufinteressent verpflichtet uns den Schaden in Höhe der entgangenen Provision zu erstatten.

3. Der Käufer muss bei einem notariellen Kauf einer Immobilie einen Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57% bis zu 5,95% inkl. der gesetzlichen MwSt. aus dem Kaufpreis bzw. bei Vermietung eines Objektes einen Nachweis- bzw. Vermittlungsprovision in Höhe von 2,38 Monatsmieten inkl. der gesetzlichen MwSt. zahlen.

Die Maklerprovision ist verdient und fällig mit Beurkundung bzw. Abschluss eines notariellen Kaufvertrages.

4. **Haftungshinweis:** Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links.

Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich.