

AGB

Auftrag

Durch Inanspruchnahme unserer Dienste bzw. Aufnahme von Verhandlungen mit den Verkäufern / Vermietern kommt der Maklervertrag zu unseren Geschäftsbedingungen zustande.

Doppeltätigkeit

Wir sind als Makler tätig und berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden

Vertrauliche Behandlung

Unsere Angaben und Mitteilungen sind nur für den Adressdaten persönlich bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Verstößt der Auftraggeber hiergegen, so haftet er für den dem Makler entstandenen Schaden in Höhe der entgangenen Provision.

Maklergebühr

Sofern nicht im Einzelfall andere Konditionen genannt sind, beträgt die Provision für Vermittlungs- und Maklertätigkeit bis zu 7,14% incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem Gesamtentgelt für das Objekt und ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Diese Provision wird auch durch eine von dritter Seite an uns zu zahlende Vergütung nicht berührt. Der Anspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen, wenn die Verträge wirtschaftlich gleichwertig sind.

Bei Anmietung von Wohnungen, Häusern oder gewerblichen Objekten beträgt die Maklercourtage 2,38 Nettomonatsmieten incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sie ist von dem abgeschlossenen Mietvertrag zu berechnen und bei Vertragsabschluss fällig.

Bedingung

Die Besichtigung eines angebotenen Objektes oder die Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer/ Vermieter gelten als Annahme der Maklerofferte unter gleichzeitiger Anerkennung der vorstehenden Bedingungen.

Haftung

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

Rechtliche Hinweise:

Inhalt der Internetpräsenz:

IMMOBILIEN GABLER übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen IMMOBILIEN GABLER welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern von IMMOBILIEN GABLER kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt. Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. IMMOBILIEN GABLER behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Hinweis zur Problematik externer Links:

IMMOBILIEN GABLER ist als Inhaltsanbieter für die eigenen Inhalte, die IMMOBILIEN GABLER zur Nutzung bereithält, nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich.

Für fremde Inhalte (in dieser Internetpräsenz eingefügte Hyperlinks bzw. Querverweise auf Inhalte anderer Anbieter) ist IMMOBILIEN GABLER nur dann verantwortlich, wenn IMMOBILIEN GABLER von ihnen (d.h. auch von einem rechtswidrigen bzw. strafbaren Inhalt) positive Kenntnis hat und es IMMOBILIEN GABLER technisch möglich und zumutbar ist, deren Nutzung zu verhindern. Hyperlinks sind naturgemäß dynamische Verweise, deren fremden Inhalt bei erstmaliger Verwendung dahingehend überprüft wurde, ob durch sie eine mögliche zivilrechtliche oder strafrechtliche Verantwortlichkeit ausgelöst werden könnte. IMMOBILIEN GABLER ist aber nicht dazu verpflichtet, die Inhalte, auf die IMMOBILIEN GABLER innerhalb dieser Seiten verweist, ständig auf Veränderungen zu überprüfen, die eine Verantwortlichkeit neu begründen könnten. Erst wenn IMMOBILIEN GABLER feststellen sollte oder von anderen darauf hingewiesen wird, dass ein konkretes Angebot, zu dem IMMOBILIEN GABLER einen Link bereitgestellt hat, eine zivil- oder strafrechtliche Verantwortlichkeit auslöst, wird IMMOBILIEN GABLER den Verweis auf dieses Angebot aufheben, soweit IMMOBILIEN GABLER dies technisch möglich und zumutbar ist. Die technische Möglichkeit und Zumutbarkeit wird nicht dadurch beeinflusst, dass auch nach Unterbindung des Zugriffs von dieser Internetpräsenz von anderen Servern aus auf das rechtswidrige oder strafbare Angebot zugegriffen werden kann.

Personenbezogene Daten:

Innerhalb dieser Internetpräsenz besteht die Möglichkeit, IMMOBILIEN GABLER personenbezogene Daten zu übermitteln. Personenbezogene Daten sind Informationen, die genutzt werden können, um Ihre Identität zu erfahren. Darunter fallen Informationen wie Ihren Namen, Ihre Adresse, Postanschrift, Telefonnummer, eMail-Adresse.

Hinsichtlich Ihrer personenbezogenen Daten weist IMMOBILIEN GABLER gemäß § 33 BDSG darauf hin, dass diese nach Maßgabe der anwendbaren Datenschutzbestimmungen gespeichert und/oder übertragen werden. Im übrigen werden personenbezogene Daten absolut vertraulich behandelt und nur mit gesonderter Zustimmung an Dritte weitergeleitet.

IMMOBILIEN GABLER weist Sie ausdrücklich darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann.

IMMOBILIEN GABLER weiß das ihr entgegen gebrachte Vertrauen zu schätzen und wird äußerste Sorgfalt walten lassen, um Ihre persönlichen Angaben zu schützen. Wenn Sie Fragen haben, können Sie sich auch direkt an IMMOBILIEN GABLER wenden. Schreiben Sie an: info@immobilien-gabler.eu

Urheber- und Kennzeichenrecht:

IMMOBILIEN GABLER ist bestrebt, die Urheberrechte der verwendeten Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu beachten, selbst erstellte Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte zurückzugreifen.

Alle innerhalb des Internetangebotes genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen uneingeschränkt den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der jeweiligen eingetragenen Eigentümer. Allein aufgrund der bloßen Nennung ist nicht der Schluss zu ziehen, dass Markenzeichen nicht durch Rechte Dritter geschützt sind!

Das Copyright für veröffentlichte, von IMMOBILIEN GABLER selbst erstellte Objekte bleibt allein bei IMMOBILIEN GABLER. Eine Vervielfältigung oder Verwendung solcher Grafiken, Tondokumente, Videosequenzen und Texte in anderen elektronischen oder gedruckten Publikationen ist ohne ausdrückliche Zustimmung durch IMMOBILIEN GABLER nicht gestattet.