AGB
Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Gegenstand des Auftrags
Gegenstand eines/des Auftrags ist der Nachweis und/oder die Vermittlung zu der jeweiligen Vertragsgelegenheit für den Käufer bzw. Mieter. Im Erfolgsfalle ist vom Käufer bzw. Auftraggeber eine Provision zu zahlen. Diese wird jeweils bei Vertragsabschluss zur Zahlung fällig.

2. Erlaubte Doppeltätigkeit
Der Eigentümer der Immobilie hat mich mit dem Vertrieb beauftragt. Es ist mir erlaubt, für den Käufer/Mieter als auch für den Eigentümer vermittelnd tätig zu werden.

3. Inhalt der Angebote
Die Informationen zu den angebotenen Immobilien erhalte ich vom Eigentümer. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehme ich keine Haftung.

4. Weitergabeverbot
Meine Informationen über die Vertragsgelegenheit sind vertraulich. Die Weitergabe an Dritte ist nicht erlaubt. Sollte durch die unerlaubte Weitergabe ein Ankauf oder eine Anmietung durch den Dritten erfolgen, sind Sie auch dann verpflichtet, eine Provision zu zahlen.

5. Gerichtsstand
Ist mein Kunde Kaufmann oder unterhält er keinen Wohnsitz in Deutschland, gilt als Gerichtsstand und Erfüllungsort Hamburg.

6. Haftung
Martina Brühl Immobilien ist stets bemüht, qualitativ hochwertige Informationen mit größtmöglicher Sorgfalt zur Verfügung zu stellen. Dennoch übernehme ich keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen.

7. Widerrufsbelehrung

a) Widerrufsrecht
Der Kunde kann seine Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung des Maklers Informationspflichten gem. Art. 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Martina Brühl Immobilien, Johann-Mohr-Weg 24b, 22763 Hamburg.

b) Widerrufsfolgen
Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Kann der Kunde die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, hat er Wertersatz in Höhe der vollständigen Provision zu leisten. Dies kann dazu führen, dass die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllt werden müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für den Kunden mit der Absendung der Widerrufserklärung, für den Makler mit deren Empfang.

c) Besondere Hinweise
Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor das Widerrufsrecht ausgeübt ist. Der Kunde verlangt hiermit ausdrücklich, dass die Firma Martina Brühl Immobilien vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB).

8. Datenschutz
Der Kunde willigt ein, dass der Makler Daten, die sich aus diesem Vertrag oder der Vertragsdurchführung ergeben erhebt, verarbeitet, nutzt und diese im erforderlichen Umfang dem Verkäufer übermittelt.

9. Salvatorische Klausel
Sollte eine der vorstehenden Klauseln ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

10. Impressum

Martina Brühl
Immobilien | Relocation | Home-Staging

Johann-Mohr-Weg 24b
22763 Hamburg
Telefon: 040 88140401
Mobil: 0178 158 9994

E-Mail: info@Martina-Bruehl-Immobilien.de
Web: www.Martina-Bruehl-Immobilien.de

Gewerbeerlaubnis gem. § 34 c Abs. 1 Nr. 1a der Gewerbeordnung erteilt durch die zuständige Aufsichtsbehörde der Freien und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Altona, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Jessenstr. 1 – 3, 22767 Hamburg