

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Mit der Inanspruchnahme der Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit, mit der Anforderung von Informationen, eines Exposees, der Durchführung von Objektbesichtigungen oder mit der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Verkäufer oder dem Vermieter oder deren Stellvertretern eines von Marc Weniger, Bauernstraße 10, 31275 Lehrte (nachfolgend Immobilien Weniger) angebotenen Objekts, kommt der Maklervertrag zu den nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen zustande.

Alle Immobilienangebote sind unverbindlich. Zwischenverkauf sowie Zwischenvermietung bleibt vorbehalten. Unsere Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen des Eigentümers beziehungsweise des Vermieters. Immobilien Weniger ist um richtige und vollständige Angaben bemüht, kann jedoch für die Erklärungen des Eigentümers beziehungsweise des Vermieters keine Haftung übernehmen. Alle Angaben sind nachzuprüfen.

Der Empfänger des Angebotes behandelt alle Angebote und Mitteilungen vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zu einem Vertragsabschluss mit einem von Immobilien Weniger nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe von 5,95% (umsatzsteuerbefreit) vom Wirtschaftswert des Vertrages verpflichtet.

Ist die von Immobilien Weniger nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger des Angebotes bereits bekannt, erklärt er das Immobilien Weniger innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht Immobilien Weniger nicht gegen sich gelten lassen.

Die Haftung des Immobilienmaklers ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Die Haftung erstreckt sich auch auf das Handeln seiner Beauftragten oder Angestellten.

Mündliche Abreden wurden nicht getroffen. Alle Vereinbarungen zwischen den Parteien bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform; dies gilt auch für Änderungen und Ergänzungen sowie für die Aufhebung dieser Schriftformklausel selbst. Für die Einhaltung der Schriftform genügt die Verwendung von E-Mails.

Immobilien Weniger behält sich das Recht vor, die Allgemeine Geschäftsbedingungen für künftige Geschäfte jederzeit anzupassen. Es gelten die jeweils aktuellen Allgemeine Geschäftsbedingungen zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses, wie sie auf der Webseite von Immobilien Weniger veröffentlicht sind.

Es gilt deutsches Recht.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Hannover.

Stand 01. November 2017