

Allgemeine Geschäftsbedingungen Hans&Hans UG – Bereich Immobilien und deren Hans&Hans-Lizenznehmer (im folgenden Hans&Hans UG genannt)

1. Angebot und Angaben

1.1. Das Immobilienangebot der Hans&Hans UG und das von ihr erstellte Exposé ist aufgrund der vom Anbieter erteilten Auskünfte und Angaben gefertigt worden.

1.2. Die Hans&Hans UG überprüft nicht die vom Anbieter erhaltenen Informationen auf deren Richtigkeit. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann die Hans&Hans UG daher nicht übernehmen. Für Richtigkeit und Vollständigkeit der von dem Auftraggeber stammenden Angaben, mit denen Hans&Hans UG den Nachweis oder die Vermittlung betreibt, ist der Anbieter nicht gegenüber Dritten verantwortlich.

1.3. Das Immobilienangebot ist ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt. Es ist vertraulich zu behandeln und darf nicht an Dritte weitergegeben werden.

1.5. Die Weitergabe an Dritte ohne die Zustimmung der Hans&Hans UG verpflichtet den Angebotsempfänger zur Zahlung der vollen Provision, wenn der Dritte, an den das Immobilienangebot weitergegeben wird, den Vertrag abschließt.

2. Verhandlungen

2.1. Die Kontaktaufnahme mit dem Anbieter ist stets über die Hans&Hans UG einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf die Hans&Hans UG Bezug zu nehmen und diese über das Ergebnis zu informieren.

2.2. Eine Innenbesichtigung darf nur im Einvernehmen mit der Hans&Hans UG und der Anbieterseite vorgenommen werden und der Auftraggeber ist verpflichtet, der Hans&Hans UG unverzüglich mitzuteilen, mit wem und zu welchen Konditionen der beabsichtigte Vertrag zustande kam. Der Hans&Hans UG ist unmittelbar nach Vertragsabschluß eine Abschrift des Vertrages vorzulegen.

2.3. Wird die Hans&Hans UG beauftragt, einen Kaufvertragsentwurf durch einen Notar anzufertigen und kommt ein Kaufvertrag aus Gründen nicht zustande, die eine Vertragsseite zu vertreten hat, so hat diese die angefallenen Notarkosten zu tragen.

3. Provision

3.1. Die Tätigkeit der Hans&Hans UG ist auf den Nachweis und/oder die Vermittlung von Verträgen gerichtet. Der Anspruch der Hans&Hans UG auf Maklerprovision entsteht, sofern durch die beauftragte Nachweis- oder Vermittlertätigkeit ein Vertrag zustande

kommt. Dies gilt auch, wenn der Vertragsabschluss mit einem Familienangehörigen oder einem mit dem Auftraggeber in wirtschaftlichem Zusammenhang stehender Dritter von dem Immobilienangebot durch Abschluss des Vertrages Gebrauch macht.

3.2. Der Provisionsanspruch bleibt dem Grunde und der Höhe nach bestehen, auch wenn ein Vertragsteil von dem vermittelnden Vertrag aufgrund eines gesetzlichen Rechts zurücktritt, kündigt oder das vereinbarte Entgelt nach Vertragsabschluss mindert.

4. Haftung

4.1. Die Hans&Hans UG haftet nach den gesetzlichen Bestimmungen, die auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit ihrer Vertreter oder ihrer Erfüllungsgehilfen beruhen. Die Hans&Hans UG haftet im Rahmen ihrer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für schuldhaft verursachte Schäden aus einer Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit sowie aufgrund sonstiger zwingender gesetzlicher Haftungsvorschriften. Sie haftet darüber hinaus für solche Schäden, welche die Hans&Hans UG in Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht verursacht hat. Auch in diesen Fällen ist die Haftung der Höhe nach beschränkt auf den typischerweise voraussehbaren Schaden.

4.2. Eine Gewähr für die durch die Hans&Hans UG angebotenen Objekte und die Bonität der vermittelten Vertragspartner wird nicht übernommen. Jede weitere Haftung der Hans&Hans UG ist ausgeschlossen.

5. Gerichtsstand

Soweit eine gesetzliche Gerichtsstandsvereinbarung zulässig ist, gilt Neumünster als Gerichtsstand vereinbart.

6. Auftragnehmerin

Hans&Hans UG

Zentrale Hamburg	Büro Neumünster
Schenkendorfstr. 22	Segeberger Str. 55
22085 Hamburg	24539 Neumünster

Geschäftsführer: Hans-Christian Mergel
Dr. Hans-Christians Stockfisch

Telefon: 0173/4430148
E-Mail: info@hansundhans.de

USt-Identifikationsnummer: DE 134845527

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg HRB 130708

Zuständige Aufsichtsbehörde: IHK zu Kiel, Bergstr. 2, 24103 Kiel