

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Grundlage unserer Maklertätigkeit ist unsere Gewerbeurteilung gemäß § 34 c GewO, welche uns zum Nachweis der Gelegenheit und / oder der Vermittlung des Abschlusses von Kauf-, Miet-, Pacht- und Darlehensverträgen über bebaute und unbebaute Grundstücke berechtigt. Wir sind hierbei berechtigt, für beide Vertragsteile entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu werden.

2. Mit Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit bzw. der Aufnahme von Verhandlungen mit dem Eigentümer aufgrund unseres Angebotes kommt der Maklervertrag mit dem Interessenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

3. Die einzelnen Objektangaben in unseren Angeboten stammen vom jeweiligen Eigentümer bzw. sonstigen Auskunftsbefugten. Sie sind von uns nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt und wiedergegeben. Eine Haftung für Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

4. Unsere Maklercourtage ist verdient, sobald durch unseren Nachweis oder aufgrund unserer Vermittlung ein Vertrag zustande gekommen ist. Mitursächlichkeit genügt. Die Courtage ist fällig und zahlbar unmittelbar bei Abschluss des Hauptvertrages. Von einer späteren Vertragsauflösung bleibt unser Courtageanspruch unberührt, sofern die Vertragsauflösung aus einem Grund erfolgte, den die Käufer- oder Mieterseite zu vertreten hat. (zum Bsp. Der Eigentümer tritt vom Vertrag zurück mangels Kaufpreiszahlung o.ä.)

5. Sämtliche Angebote sind streng vertraulich zu behandeln und nur für den Angebotsempfänger bestimmt. Eine mündliche oder schriftliche Weitergabe an Dritte ist untersagt, andernfalls haftet der Empfänger persönlich für unsere Maklercourtage. Handelt der Angebotsempfänger uns gegenüber im Auftrag eines Dritten, so haftet er ebenfalls bei Abschluss eines Hauptvertrages persönlich für die Zahlung unserer Courtage.

6. Sofern im Angebot nichts anderes vermerkt, zahlt
a) bei Abschluss eines Kaufvertrages der Käufer an uns eine Courtage von 7,14% inkl. 19% Mehrwertsteuer vom vertraglich vereinbarten Gesamtkaufpreis,
b) bei Abschluss eines Miet-/Pachtvertrages der Mieter/Pächter an uns eine Courtage von 2 Monatsmieten zzgl. ges. Mehrwertsteuer,
c) bei Einräumen eines Vorkaufsrechtes der Vorkaufsberechtigte an uns eine Courtage von 1% zzgl. 19% MwSt. vom Verkehrswert des betreffenden Objekts,

d) bei Abschluss eines Darlehensvertrages aufgrund unserer Vermittlungstätigkeit der Darlehensnehmer an uns eine Courtage von 0,5 % zzgl. ges. Mehrwertsteuer von der vertraglich vereinbarten Darlehenssumme,

7. Unser Provisionsanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt, sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Gleiches gilt bei Kauf statt Miete oder umgekehrt, Erwerb von Geschäftsanteilen statt Objekt oder umgekehrt, Erwerb in der Zwangsversteigerung statt Kauf sowie Tausch statt Kauf oder Miete.

8. Besichtigungen sind nur nach Absprache mit uns möglich. Während der Objektbesichtigung kann der Interessent sich eingehend vom Zustand der angebotenen Immobilie überzeugen. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass wir hierbei zu Fragen über Bausubstanz, Gebäudestatik, Bodenqualität etc. keine verbindlichen Aussagen machen können. Dies bleibt ausschließlich dem entsprechend qualifizierten Fachberufen wie Architekt, Statiker, Bauingenieur, Bodengutachter etc. vorbehalten.

9. Erteilt ein Interessent uns den Auftrag, die Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages nachzuweisen oder zu vermitteln, so ist die Sicherstellung einer ausreichenden Liquidität für die sich später aus dem Hauptvertrag ergebenden Verpflichtungen alleinige Sache des Interessenten. Einen Auftrag zwecks Bonitätsprüfung eines Interessenten kann nur der Eigentümer erteilen.

10. Sofern keine schriftliche Reservierungsvereinbarung existiert, sind unsere Angebote stets freibleibend und unverbindlich. Irrtum und zwischenzeitliche Verwertung bleibt jederzeit vorbehalten.

11. Für die mit dem Abschluss eines Kauf-, Miet-, Pacht- oder Darlehensvertrages verbundenen, von den Vertragsparteien erwarteten oder nicht erwarteten steuerlichen Folgen ist eine Haftung unsererseits ausdrücklich ausgeschlossen. Bei steuerlichen Unklarheiten empfehlen wir dringend der jeweiligen Vertragspartei, sich auf eigene Kosten von einem Steuerberater vor Vertragsabschluss beraten zu lassen.

12. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden Verpflichtungen ist Leipzig. Sollte eine der vorgenannten Bestimmungen nichtig sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der verbleibenden Bestimmungen nicht berührt.

Dreicher-Immobilien

Am See 35b
04668 Großsteinberg

Mobil 0176-41191101
Telefax 034293-45322

www.dreicher-immobilien.de
buero@dreicher-immobilien.de

Steffen Dreicher
Immobilienwirt