Cityimmobilien, Thomas Fröhling e.K.,
Zwischen beiden Märkten 2, 26721 Emden

Inhaber: Cityimmobilien, Thomas Fröhling e.K., Immobilienmakler,
Zwischen beiden Märkten 2, 26721 Emden, Tel.: 04921/979363, Fax: 03222/6854106.

Aufsichtsbehörde: Industrie- und Handelskammer Emden, Ringstraße 4, 26721 Emden, Tel.: 04921/8901-0 / Stadt Emden, Frickensteinplatz, 26721 Emden, Tel.: 04921/87-0.
(Aufsichtsbehörde für Makler nach § 34 c GewO i.V. von § 5 Abs. 1, Nr. 3 Telemediengesetz (TMG)

Registergericht: Handelsregister Aurich, HRB-Nr. A 201315 .
Rechtsform: Eingetragener Kaufmann.
Umsatzsteuer-ID: USt-ID: 59/530217465

Verbraucherinformation zur Europäischen Plattform zur Online-Streitbeilegung: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Beilegung einer Streitigkeit aus Online-Verträgen bereit, die Sie unter http://ec.europa.eu/consumers/odr/ finden.

1. Anwendung:
Mit der Verwendung des vorstehenden Angebotes und Informationen erkennt der Nutzer die nachstehenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen an.
Als Verwendung des Angebots gilt z. B. die Kontaktaufnahme wegen des angebotenen Objektes mit uns oder dem Eigentümer.

2. Angebote
Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen Dritter. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von fünf Tagen, unter Beifügung eines Nachweises mitzuteilen. Unterlässt er dies, erkennt er unsere Tätigkeit in dieser Angelegenheit als eine für den Abschlussfall ursächliche Tätigkeit an.

3. Doppeltätigkeit
Wir dürfen für beide Vertragsseiten provisionspflichtig tätig werden, wenn und soweit eine Interessenkollision ausgeschlossen ist.

4. Angaben
Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer stammen und von ihm, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

5. Informationspflicht
Der Auftraggeber ist verpflichtet, vor Abschluss des beabsichtigten Kaufvertrages, mit Nennung des Namens und der Anschrift des vorgesehenen Vertragspartners bei Cityimmobilien rückzufragen, ob die Vermittlung des vorgesehenen Vertragspartners durch die Tätigkeit von Cityimmobilien veranlasst wurde. Der Auftraggeber erteilt hiermit Cityimmobilien Vollmacht zur Einsichtnahme in das Grundbuch, in behördliche Akten, insbesondere Bauakten sowie alle Informations- und Einsichtsrechte gegenüber dem WEG-Verwalter, wie sie dem Auftraggeber als Wohnungseigentümer zustehen.

6. Provision
Provisionen sind bei Vertragsabschluss in den jeweiligen in den Angeboten aufgeführten Beträge zu zahlen. Cityimmobilien hat auch dann Anspruch auf eine Provision, wenn infolge unserer Vermittlung oder aufgrund unseres Nachweises zunächst eine Anmietung oder Pacht des

Objektes erfolgt ist und erst zu einem späteren Zeitpunkt der Kauf des Objektes vollzogen wird. Die für die Anmietung oder Pacht gezahlte Provision wird in diesem Fall angerechnet.

7. Ersatz- und Folgegeschäft
Unser Provisionsanspruch bleibt unberührt, wenn statt des von uns nachgewiesenen oder vermittelten Geschäfts ein anderes Geschäft zustande kommt und der wirtschaftliche Erfolg beider Geschäfte nicht wesentlich von einander abweicht.

8. Ausübung eines Rücktrittrechtes
Der Anspruch der Vermittlungsgebühr bleibt auch bestehen, wenn der Vertrag durch Ausübung eines gesetzlichen oder vertraglichen Rücktrittrechtes aus von einer Partei zu vertretenden Gründen oder Sonstigen, in der Person einer Partei liegenden Gründen ausgeübt wird. Gleiches gilt, wenn der Vertrag durch den Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt.

9. Haftungsbegrenzung
Die Haftung des Makler wird auf grob fahrlässig oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert. Die Firma Cityimmobilien haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.

10. Gerichtsstand und Erfüllungsort
Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Vertragspartner, die Kaufleute sind, ist Emden.

11. Keine Abmahnung ohne vorherigen Kontakt
Sollte irgendwelcher Inhalt oder die designtechnische Gestaltung einzelner Seiten oder Teile dieses Onlineportals fremde Rechte Dritter oder gesetzliche Bestimmungen verletzen oder anderweitig in irgendeiner Form wettbewerbsrechtliche Probleme hervorbringen, so bitten wir unter Berufung auf § 8 Abs. 4 UWG, um eine angemessene, ausreichend erläuternde und schnelle Nachricht ohne Kostennote.
Wir garantieren, dass die zu Recht beanstandeten Passagen oder Teile dieser Webseiten in angemessener Frist entfernt bzw. den rechtlichen Vorgaben umfänglich angepasst werden, ohne dass von Ihrer Seite die Einschaltung eines Rechtsbeistandes erforderlich ist.
Die Einschaltung eines Anwaltes, zur für den Diensteanbieter kostenpflichtigen Abmahnung, entspricht nicht dessen wirklichen oder mutmaßlichen Willen und würde damit einen Verstoss gegen § 13 Abs. 5 UWG, wegen der Verfolgung sachfremder Ziele als beherrschendes Motiv der Verfahrenseinleitung, insbesondere einer Kostenerzielungsabsicht als eigentliche Triebfeder, sowie einen Verstoß gegen die Schadensminderungspflicht darstellen.
Hinsichtlich der Inhalte in den bereitgestellten Mitglieder- und Partneraccounts nehmen wir als Diensteanbieter die Haftungsprivilegien nach § 5 Nr. 3 TDG bzw. nach § 11 TDG in Anspruch.

12. Salvatorische Klausel
Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Dies gilt auch, wenn innerhalb einer Regelung ein Teil unwirksam ist, ein anderer Teil aber wirksam. Die jeweils unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Intressen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im übrigen den vertraglichen Vereinbarungen nicht zuwiderläuft.

Besondere Datenschutzhinweise für die Kontaktaufnahme mit dem Objektanbieter

Die vom Nutzer in das Kontaktformular „Ihre Anfrage zum Exposé" eingegebenen personenbezogenen Daten (insbesondere Name, Vorname und Anschrift sowie ggf. die Telefon- und/oder Faxnummer sowie die E-Mail-Adresse) werden mit seiner ausdrücklichen Einwilligung von Cityimmobilien erhoben und an den Objektanbieter übermittelt. Der Nutzer kann eine einmal erteilte Einwilligung zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Dazu reicht eine E-Mail mit Nennung seines Namens an:

Cityimmobilien, Thomas Fröhling e.k. / thomas.froehling@t-online.de

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Cityimmobilien, Thomas Fröhling e.k., Zwischen beiden Märkten 2, 26721 Emden, Fax: 03222/6854106, thomas.froehling@t-online.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

- Cityimmobilien, Thomas Fröhling e.k., Zwischen beiden Märkten 2, 26721 Emden, Tel.: 04921/979363, Fax: 03222/6854106, thomas.froehling@t-online.de
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*)/erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

* Unzutreffendes streichen.

Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts
Ihr zunächst bestehendes Widerrufsrecht erlischt, wenn Cityimmobilien Thomas Fröhling e.k. die Maklerleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Maklerleistung erst begonnen hat, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch Cityimmobilien Thomas Fröhling e.k. verlieren.