REINHOLZ & HERMSDORF

Kunde _____ Telefon _____

Anschrift _____ E-Mail _____

_____

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht | Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Reinholz & Hermsdorf Immobilien GmbH, Stahltwiete 16, 22761 Hamburg, Tel.: 040/47 11 26-0, Fax: 040/47 11 26-26, E-Mail: mail@reinholz-hermsdorf.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs | Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular (*Unzutreffendes bitte streichen)

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An Reinholz & Hermsdorf Immobilien GmbH, Stahltwiete 16, 22761 Hamburg, Tel.: 040/47 11 26-0, Fax: 040/47 11 26-26, E-Mail: mail@reinholz-hermsdorf.de

— Hiermit widerrufe(n) ich/wir* den von mir/uns* abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren*/die Erbringung der folgenden Dienstleistung*:

_____

— Bestellt am*/erhalten am:

_____

— Name und Anschrift des/der Verbraucher(s): siehe oben Angaben unter Kunde

— Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):

_____

— Datum:

_____

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

☐ Ja ☐ Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB)

☐ Ja ☐ Nein

_____

Ort, Datum und Unterschrift

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Mit der Bitte um Zusendung dieses Exposés nehmen Sie unsere Dienste als Makler in Anspruch. Hiermit zeigen wir Ihnen zudem an, dass wir auch für die Seite des Verkäufers in dieser Angelegenheit tätig sind. Die Weitergabe dieses Angebotes an Dritte ist untersagt.
2. Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Unterlagen und Aussagen des Verkäufers, welche wir gründlich geprüft haben. Eventuelle Abweichungen und Unrichtigkeiten können wir dennoch leider nicht ausschließen.
3. Für Objektbesichtigungen, die ausschließlich in unserem Beisein durchgeführt werden können, stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Bitte sprechen Sie telefonisch einen Termin mit uns ab.
4. Unsere vom Käufer zu entrichtende Courtage in Höhe von 6,25 % (inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer) des schließlich beurkundeten Kaufpreises ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.
5. Sämtliche Erwerbsnebenkosten die im Zusammenhang mit der Beurkundung des Objektkaufes anfallen, wie die Grunderwerbsteuer (bundeslandabhängig zwischen 4,5–6,5 %) und die Notar- und Grundbuchkosten von ca. 2 %, gehen allein zu Lasten des Erwerbers.
6. Ein Maklervertrag kommt zustande, wenn Sie von diesem Angebot Gebrauch machen, z. B. wenn Sie sich mit uns oder dem Eigentümer direkt in Verbindung setzen. Die angegebene Courtage zahlen Sie nur, wenn ein Vertrag über das angebotene Objekt zustande kommt, selbst wenn wir beim Vertragsabschluss nicht mitwirken.
7. Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne Bestimmungen sich als unwirksam erweisen. Eine etwa unwirksame Bestimmung ist so umzudeuten oder durch eine solche rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, die dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist der Sitz des Maklers.